



Sirje Toomla  
OÜ ARC PROJEKT

22.07.2022 nr 7-1/EPD-21-1308

**Uppsala 6 ehitusloa taotlus Tartu Tähetorni  
Astronoomi Maja ümberehitamiseks Tartu  
Ülikooli haldushooneks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.07.2022 Uppsala 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Inseneriteenistus:**

1. 91:2:20 masti juures on kavandatud valgusti ja kaugküte ühe koha peale, samuti on kaugküte näidatud sidekaevule.
2. Kinnistuvälisel lahendusel puudub Keskkonnaameti nõusolek.
3. Asendiplaanil on näidatud kahe restkaevu likvideerimine. Seletuskiri ütleb, et kaevusid ei likvideerita. Näidata asendiplaanil restkaevud säilivatena.
4. Haljastusplaan ja asendiplaan erinevad ühe säilitatava puu osas. Samuti erineb istutatavate puude osas (erinevad viirutused puudel asendiplaanil) . Ühtlustada lahendus.
5. Esitada taastatava betoonikivikatendi ristlõige koos konstruktsiooniga.
6. Ehitusalasse jäävad takistuskivid ja liikluskorraldusvahendid. Projektis fikseerida, et need tuleb pärast ehitustöid oma kohale tagasi panna.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Kristi Ernits:**

1. Kontrollida EHRis, et oleks kõik allkirjastajad digiallkirja lisanud. Hetkel vaid registris Ülo Mahoni allkiri. Teiste allkirjastajate allkirjad puuduvad.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele §15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.10.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jane Soodla  
osakonna juhataja asetäitja

736 1178 Jane.Soodla@tartu.ee