



Kaur Riives
Elav Projekt OÜ

06.07.2022 nr 7-1/EPD-22-0241

**Pallase pst 3 ehitusloa taotlus paariselamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 30.06.2022 Pallase pst 3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Inseneriteenistus:

1. Kavandatud juurdepääsuteel asub äsja paigaldatud tänavavalgustuse maakaabel. Juurdepääsu konstruktiivsel ristlõikel, näidata kaabelliinide asukohad ja kavandada meetmed kaabelliinide kaitseks, teha koostööd Enefit Connect OÜ tänavavalgustusega lahenduse sobivuse kindlustamiseks. Mattias Herzmann, tel. 56200885.
2. Projektist ei selgu, milline on imbkastide tehniline lahendus. Sademevee immutamise lahendus ei vasta Keskkonnaministri määrusele 08.11.2019 nr. 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta...“. Immutamisügavus peab olema 1,2 m kõrgemal kui on põhjavee kõrgeima tase, nõue pole täidetud.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele §15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.10.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee