



Epp Krosmann
Maverick OÜ

30.06.2022 nr 7-1/EPD-22-0240

L. Koidula 11 ehitusloa taotlus üksikelamu ümberehitamiseks ja laiendamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.06.2022 L. Koidula 11 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Inseneriteenistus:

1. Projektis näidatud uued tehnovõrkude ühendused eeldavad asfaltkatte ehitusjärgset taastamist. Lisaks on projektikohane juurdepääs olemasolevaga võrreldes pisut nihkes, seega on juurdepääsu mugavaks kasutamiseks vajalik ääre kivide ja kõnnitee täiendav alla laskmine. Projektis kajastada sõidutee asfaltkatendi ehitusjärgset taastamist ühtse lapina. Lisada ühtse lapi taastamise eest vastutaja. Lisada asjakohased teekatte konstruktiivsed ristlõiked. Asfaldisegus kasutada 100% tardkivimit.
2. Projektis on kavandatud kaevetööd kõrghaljastusele vahetult tüve kõrval. Projektis lahendada säilitatavate puude juurestiku ehitusaegne kaitse nende säilitamise korral või likvideeritavad puud. Aktualiseerida vajadusel geodeetilist asendiplaani hooneesise kastani osas.
3. Hoonele on projekteeritud keldrikorrus, soovitame kaaluda sademevee juhtimist tänavatorustikku, et vältida võimalikke immutussüsteemiga kaasneda võivaid niiskuskahjustusi.

Kultuuriväärtuste teenistuse miljööväärtuste peaspetsialist Heiti Kulmar:

1. Akende sügavuslik suhe seinapinnaga peab jääma endine.
2. Tänavapoolse portikuse algset lahendust mitte muuta.
3. Lisada projekti koosseisu inventariseerimisjooniste vaated.
4. Seinte soojustamisel tuleb säilitada hoone algsed proportsioonid (räästaserva ja seinapinna omavaheline suhe - pikendada räästast soojustuskihi võrra.) ja tuua soojustuskihi tasapinda avatäited. "Vt märkus 5: Akende sügavuslik suhe seinapinnaga peab jääma endine".
5. Tänavapoolsel portikusel on esitatud projektis eemaldatud trepp ja toodud uks maapinnaga samasse tasapinda. Lisatud on framuug ukse kohale. Muudatused ei kajastu seletuskirjas ja on vastuolus varasema märkusega portikuse lahendust mitte muuta. Framuugiga välisuks ei ole Tähtvere miljööala hoonestuse arhitektuuriga sobilik element. Trepp säilitada ja välisukse ja portikuse lahendus säilitada algsel kujul.
6. Projektile pole lisatud seletuskirjas viidatud inventeerimisjooniseid.
7. Asendiplaanil välja tuua nõutud kompaktse haljastatud osa maht protsentuaalselt. Minimaalne krundi haljastus on 50%. Murukivi ei loeta haljastuse hulka.
8. Välja tuua kasutatavate kõnniteeplaatide mõõdud, värv ja lahendus.
9. Asendiplaanile märkida parkimiskohad.
10. Piirdeaia betoonpostide kujundusel lähtuda palun miljööalale sobilikumast eeskujust. Lihtsama kujundusega eeskujud on nt Hurda 8, 6, 3, 10; Koidula 9, Taara pst 20, Vikerkaare 12.
11. Vihmaveetorudel säilitada teravnurksed pöörad.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele §15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.10.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee