

Majandustegevustead nr EEP003347, ELK000044, EPE001055, EEP002832, EEG000414, TEL002911

Tellija:	Aurorette OÜ Sepa 24b, Tartu 50113 Registrikood: 11233761	Peaprojekteerija:	Roadplan OÜ Registrikood: 12432118 Tiigi tn 78 50410 Tartu info@roadplan.ee
Töö number:	21074	Köite number:	1
Töö nimetus:	Lina tn, Aleksandri tn ja Turu tn äärne jalgtee teed ja tehnovõrgud		
Ehitise aadress(id):	Aleksandri tn T33, Lina tn T9, Turu tn T21, Tartu		
Kinnismälestise ja/või muinsuskaitseala nimetused ja numbrid:	-		
Üldosa Põhiprojekt			

Tegevjuht

Riho Milva

Kutsetunnistus nr 155614. Volitatud teedeinsener, tase 8

Vastutav isik / Projektijuht

Indrek Oden

Kutsetunnistus nr 156006. Volitatud teedeinsener, tase 8

Projektijuhi abi

Triinu Kooskora

Kutsetunnistus nr 176929. Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7

15.06.2022 Tartu

SELETUSKIRI

Sisukord

1.	Olemasolev olukord	3
1.1.	Olemasoleva olukorra kirjeldus.....	3
1.2.	Kitsendused	3
1.3.	Kaitsealused objektid	3
1.4.	Olemasolevad tehnovõrgud	3
2.	Planeeringud ning seotud projektid	4
2.1.	Tartu linna üldplaneering 2040+ (kehtestatud)	4
2.2.	DP-09-012 Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 // Aleksandri tn 32 krundi detailplaneering (kehtestatud).....	4
2.3.	DP-01-156 Aida, Aleksandri, Lina ja Kalevi tänavate vahelise ala detailplaneering (kehtestatud).....	5
2.4.	DP-11-003 Aleksandri tn 37 krundi detailplaneering (kehtestatud)	5
2.5.	DP-20-029 Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneering (algatatud).....	5
2.6.	DP-18-026 Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering (algatatud)	6
3.	Geodeetiline mõõdistusvõrk.....	6
4.	Uuringud	6
4.1.	Topo-geodeetilised uuringud	6
4.2.	Ehitusgeoloogilised uuringud	6
5.	Teedeehituslik osa	6
6.	Tehnovõrgud	6
6.1.	Veevarustus ja kanalisatsioon, sademevesi, drenaaž	6
6.2.	Sidevarustus	7
6.3.	Välisvalgustus	7
6.4.	Elektrivarustus.....	7
6.5.	Gaasivarustus	8
6.6.	Soojusvarustus	8
7.	Keskkonnakaitse	8
8.	Muinsuskaitse	9
9.	Juhised tööde teostamiseks.....	9
9.1.	Olemasolevad teiste võrguvaldajate võrgud	11
9.2.	Tänavavalgustuse vastuvõtmine	12
9.3.	Sidevarustuse kaevetööde teostamine.....	12
9.4.	Elektrivarustuse ehitusplatsi ettevalmistus	13
9.5.	Elektrivarustuse ohutuse tagamine ja liikluse korraldamine	13
9.6.	Elektrivarustuse olemasolevate ehitiste ja rajatistega arvestamine	14
9.7.	Elektrivarustuse töötervishoid ja tööohutusnõuded	14
9.8.	Elektrivarustuse ehitustööde dokumenteerimine ja järelvalve.....	14
9.9.	Elektrivarustuse tööde kvaliteedinõuded	15

Töö number ja osa: 21074 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Lina tn, Aleksandri tn ja Turu tn äärne jalgtee teed ja tehnovõrgud

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Aleksandri tn T33, Lina tn T9, Turu tn T21, Tartu

I LÄHTEMATERJALID

II KOOSKÕLASTUSED

III LISAD

1. Koondmahud

(esitatud digitaalselt)

IV PROJEKTI OSAD ERALDISEISVATES KÖIDETES

1. Üldosa. Koostaja Roadplan OÜ, töö nr 21074. Käesolev köide.
2. Teedehituslik osa. Koostaja Roadplan OÜ, töö nr 21074.
3. Elektrivarustuse, sidevarustuse, tänavavalgustuse osa. Koostaja Roadplan OÜ, töö nr 21074.
4. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgu osa. Koostaja Altren Projekt OÜ, töö nr 22009.
5. Gaasivarustuse välisvõrgu osa. Koostaja HG Prosolution OÜ, töö nr HGP22006.

V UURINGUD ERALDISEISVATES KÖIDETES

1. Topo-geodeetiline uuring. Koostaja Metricus OÜ, töö nr 21G8790.
2. Ehitusgeoloogiline uuring. Koostaja Rakendusgeoloogia OÜ, töö nr 18-044.

Töö number ja osa: 21074 / Üldosa

Staadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Lina tn, Aleksandri tn ja Turu tn äärne jalgteed ja tehnovõrgud

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Aleksandri tn T33, Lina tn T9, Turu tn T21, Tartu

IV SELETUSKIRI

Käesolev projekt on koostatud Aurorette OÜ tellimusel. Projekti koostamisel on aluseks võetud Tartu Linnavalitus Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt väljastatud linnaehituslikud nõuded, võrguvaldajate tehnilised tingimused ning projekti koosolekutel vastu võetud otsused.

Projekti eesmärk on koostada tänava tee-ehituslik osa koos maastikuarhitektuuriga ja liikluskorralduslik lahendus, tehnovõrkude rajamise ja rekonstrueerimise lahendus ning vertikaalplaneerimine koos sademevee ärajuhtimisega.

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riik.ee, Standardikeskus www.standard.ee ning Transpordiameti veebilehel www.mnt.ee rubriigist „Juhendid“ <https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid>.

1. OLEMASOLEV OLUKORD

1.1. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Projekt asub Tartu linnas, Lina tänava alal (lõigus Aida-Turu) ja Aleksandri tänava alal (lõigus Aleksandri tn 26 kuni Aleksandri tn 34).

Lina tänaval, lõigus Aida-Turu, puudub olemasolev sõidutee ja juurdepääs Turu tänavale. Puuduvad jalgteed.

Aleksandri tänaval puudub projekteeritavas lõigus eraldiseisev jalgtee vasakul pool sõiduteed. Tee serva kasutatakse parkimiseks.

1.2. Kitsendused

Projekteeritud ehitustööde ala kitsendused:

- olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndid.

1.3. Kaitsealused objektid

Projekteeritud ehitustööde ala ei jää kultuurimälestiste kaitsevööndisse.

1.4. Olemasolevad tehnovõrgud

Projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad tehnovõrgud ja tehnovõrkude rajatised. Alal paiknevad tehnovõrgud ning asukohad on leitavad topo-geodeetilisest uuringust.

Sidevarustus:

Projekteeritaval alal asuvad sidevarustuse rajatised.

Sidevarustuse haldaja on Telia Eesti AS.

Töö number ja osa: 21074 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Lina tn, Aleksandri tn ja Turu tn äärne jalgtee teed ja tehnovõrgud

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Aleksandri tn T33, Lina tn T9, Turu tn T21, Tartu

Elektrivarustus:

Projekteeritaval alal asuvad madalpinge ja 10 kV keskpinge maakaabelliinid ning madalpinge õhuliinid.

Elektrivarustuse haldaja on Elektrilevi OÜ.

Välisvalgustus:

Projekteeritaval alal paikneb olemasolev välisvalgustus.

Välisvalgustuse omanik on Tartu Linnavalitsus ja välisvalgustuse käitleja on Enefit Connect OÜ.

Veevarustus ja kanalisatsioon:

Projekteeritaval alal asuvad vee- ja kanalisatsioonitorustikud, sh sademeveetorustikud ja drenaažitorustikud.

Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustike haldaja on Tartu Veevõrk AS.

Soojusvarustus:

Projekteeritaval alal asuvad kaugküttetorustikud.

Kaugküttetorustiku haldaja on Gren Tartu AS.

Gaasivarustus:

Projekteeritaval alal asuvad gaasitorustikud.

Gaasitorustiku haldaja on Gaasivõrk AS.

2. PLANEERINGUD NING SEOTUD PROJEKTID

2.1. Tartu linna üldplaneering 2040+ (kehtestatud)

Üldplaneeringu koostamise eesmärk on siduda Tartu linn haldusterritoriaalse reformi järgsetes piirides ruumiliseks tervikuks ning kaasajastada planeerimislahendust endise valla territooriumi osas.

Üldplaneeringu kehtestamise kuupäev: 07.10.2021.

2.2. DP-09-012 Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 // Aleksandri tn 32 krundi detailplaneering (kehtestatud)

Detailplaneeringu (edaspidi: DP) eesmärk: moodustada Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 // Aleksandri tn 32 krundist uued krundid, täpsustada säilitatavate hoonete ja uute hoonete asukohad ning kasutusotstarbed.

Detailplaneeringu kehtestamise kuupäev: 18.02.2016.

DP kohaselt on Aleksandri tänavale planeeritud pikiparkimise kohad DP kohaste hoonete 3 ja 4 ette.

Töö number ja osa: 21074 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Lina tn, Aleksandri tn ja Turu tn äärne jalgteed ja tehnovõrgud

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Aleksandri tn T33, Lina tn T9, Turu tn T21, Tartu

Projektiga ei ole Aleksandri tänavale projekteeritud pikiparkimise kohti, sest planeeritud hoonete 3 ja 4 vahele on vajalik sõidukite juurdepääs. Antud juurdepääsul vajalike nähtavuskauguste tagamiseks ei saa parkimiskohti projekteerida.

DP kohaselt ei ole Aleksandri tänavale planeeritud haljastust.

Projektiga on tänava äärde projekteeritud haljastus.

DP kohaselt on Lina tänavale planeeritud pikiparkimise kohad vasakule poole sõiduteed.

Projektiga on Lina tänavale projekteeritud pikiparkimise kohad planeeritud hoonete 3 ja 9 ette. Lina tn 10 ja Turu tn vaheliselt lõigul ei ole projekteeritud parkimiskohti, sest detailplaneeringu „Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneering“ lahendus vajab Lina tn osas laiemat sõiduteed ja seetõttu ei mahu sõidutee äärde parkimiskohad.

DP kohaselt ei ole Lina tänavale planeeritud haljastust.

Projektiga on tänava äärde projekteeritud haljastus.

2.3. DP-01-156 Aida, Aleksandri, Lina ja Kalevi tänavate vahelise ala detailplaneering (kehtestatud)

Detailplaneeringu kehtestamise kuupäev: 08.04.1999.

2.4. DP-11-003 Aleksandri tn 37 krundi detailplaneering (kehtestatud)

Detailplaneeringu eesmärk: eesmärgiks on kaaluda ehitusõiguse määramise võimalust krundile uue 2-korruselise korterelamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu kehtestamise kuupäev: 12.09.2013.

2.5. DP-20-029 Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneering (algatatud)

Detailplaneeringu eesmärk: Turu tn 23, 25 ja Lina tn 11 krundi liitmine ning alale kaubandus-, tootlustusja teenindushoone ehitamine.

Detailplaneeringu algatamise kuupäev: 16.12.2021.

Käesoleva projekti joonistel kajastub detailplaneeringu lahendus.

Lina tn 10 ja Turu tn vaheliselt lõigul ei ole projekteeritud parkimiskohti, sest detailplaneeringu „Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneering“ lahendus vajab Lina tn osas laiemat sõiduteed ja seetõttu ei mahu sõidutee äärde parkimiskohad.

Käesolev projektlahendus on jagatud detailplaneeringu koostajale ning tehtud koostööd.

Enne käesoleva projekti välja ehitamist tuleb välja ehitada detailplaneeringuala teenindavad tehnovõrgud.

Töö number ja osa:	21074 / Üldosa	Stadium:	Põhiprojekt
Töö nimi:	Lina tn, Aleksandri tn ja Turu tn äärne jalgtee teed ja tehnovõrgud	Vastutav isik:	Indrek Oden
Ehitise aadress(id):	Aleksandri tn T33, Lina tn T9, Turu tn T21, Tartu		

2.6. DP-18-026 Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering (algatatud)

Detailplaneeringu eesmärk: puudub informatsioon.

Detailplaneeringu algatamise kuupäev: 21.03.2019.

3. GEODEETILINE MÕÕDISTUSVÕRK

Projekteeritud ehitustööde alasse ei jää geodeetilise põhivõrgu punkte.

4. UURINGUD

4.1. Topo-geodeetilised uuringud

Geodeetilised uuringud on teostanud Metricus OÜ, töö nr 21G8790.

Koordinaatsüsteem: L-EST97, kõrgussüsteem: EH2000.

4.2. Ehitusgeoloogilised uuringud

Ehitusgeoloogilised uuringud on teostanud Rakendusgeoloogia OÜ, töö nr 18-044.

Väljavõtte geoloogilisest uuringust:

Tartu linnas Lina tänav 4, 6, 7, 8, 9 ja 11 ning Aleksandri tänav 32 alal teostati krundile planeeritavate või rekonstrueeritavate hoonete alal väliuuringud 19.06.2018...26.06.2018.

uuringualale rajati 30 puurauku sügavusega 5,50...8,0 m, 2 mehhaanilise surusondi katset (CPTM-1...2), 15 raske löökpenetratsiooni katset (DPSHA-1..15) ning 2 käsitiivikatset (FVST-1...2).

5. TEEDEEHITUSLIK OSA

Projekti koostaja Roadplan OÜ.

Töö number 21074.

6. TEHNOVÕRGUD

6.1. Veevarustus ja kanalisatsioon, sademevesi, drenaaž

Kõik olemasolevad kanalisatsioonikaevude luugid, veekaevude luugid ning veetorustiku kapped, tuleb reguleerida samasse tasapinda projekteeritud katetega ja haljasaladega. Kui tegemist olemasolevate betoonkaevudega, siis tuleb kaevuluukide tõstmiseks projekteeritud tasapinda kasutada, vastavalt vajadusele, betoonist tõsterõngaid. Vajadusel olemasolevad kaevukaaned ja luugid välja vahetada „ujuvluukide“ vastu.

Sademeveekanalisatsiooni, veevarustuse ja kanalisatsiooni välivõrk on lahendatud eraldi projektiga:

Töö number ja osa: 21074 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Lina tn, Aleksandri tn ja Turu tn äärne jalgteed ja tehnovõrgud

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Aleksandri tn T33, Lina tn T9, Turu tn T21, Tartu

- Projekti koostaja Altren Projekt OÜ
- Töö number 22009

Ehitustööde ajal võtta Töövõtjal kasutusele kõik kaitsemeetmeid vältimaks olemasolevate torustike vigastamist.

6.2. Sidevarustus

Projekteerimisel on aluseks võetud Telia Eesti AS telekommunikatsiooni alased tehnilised tingimused nr 35695217 (18.10.2021).

Olemasolevad sidekaevude kaaned reguleerida samasse tasapinda projekteeritud katetega ja haljasaladega.

Sidevarustuse välisvõrk on lahendatud eraldi projektiga:

- Projekti koostaja Roadplan OÜ
- Töö number 21074

Ehitustööde ajal võtta Töövõtjal kasutusele kõik kaitsemeetmeid vältimaks olemasolevate siderajatiste vigastamist.

6.3. Välisvalgustus

Projekteerimisel on aluseks võetud Tartu linna tehnilised tingimused nr 38/21 (02.12.2021).

Välisvalgustus on lahendatud eraldi projektiga:

- Projekti koostaja Roadplan OÜ
- Töö number 21074

Ehitustööde ajal võtta Töövõtjal kasutusele kõik kaitsemeetmeid vältimaks olemasolevate rajatiste vigastamist.

6.4. Elektrivarustus

Projekteerimisel on aluseks võetud Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused nr 391026 (29.10.2021).

Elektrivarustuse välisvõrk on lahendatud eraldi projektiga:

- Projekti koostaja Roadplan OÜ
- Töö number 21074

Töö number ja osa: 21074 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Lina tn, Aleksandri tn ja Turu tn äärne jalgteed ja tehnovõrgud

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Aleksandri tn T33, Lina tn T9, Turu tn T21, Tartu

Ehitustööde ajal võtta Töövõtjal kasutusele kõik kaitsemeetmeid vältimaks olemasolevate elektrirajatiste vigastamist.

6.5. Gaasivarustus

Projekteerimisel on aluseks võetud AS Gaasivõrk tehnilised tingimused nr 3-6/62-21 (28.10.2021) ning AS Gaasivõrk kiri (03.02.2022), kus AS Gaasivõrk ei nõustu kooskõlastust andmast ning esitab märkused Roadplan OÜ poolt 02.02.2022 saadetud lahendusele.

Gaasivarustuse välisvõrgu projekt on koostatud Aleksandri tn alale (lõigus Aleksandri tn 30a – Alenksandri tn ja Lina tn ristmik).

Gaasivarustuse välisvõrk on lahendatud eraldi projektiga.

- Projekti koostaja HG Prosolution OÜ
- Töö number HGP22006

Olemasolevad gaasitorustiku kaped ja kaevuluugid reguleerida samasse tasapinda projekteeritud katetega ja haljasaladega.

Ehitustööde ajal võtta Töövõtjal kasutusele kõik kaitsemeetmeid vältimaks olemasolevate gaasitorustike vigastamist.

6.6. Soojusvarustus

Projekteerimisel on aluseks võetud Tartu Keskkatlamaja AS tehnilised tingimused nr 243/21 (20.10.2021).

Olemasolevad soojatorustiku kaevuluugid reguleerida samasse tasapinda projekteeritud katetega ja haljasaladega.

Ehitustööde ajal võtta Töövõtjal kasutusele kõik kaitsemeetmeid vältimaks olemasolevate soojatorustike vigastamist.

7. KESKKONNAKAITSE

Töövõtja peab oma tegevuses lähtuma headest ehitustavadest ning ei tohi kahjustada keskkonda.

Töövõtja peab vältima saasteainete sattumist pinnasesse ja/või (põhja) vette. Kütused ja õlid peavad olema ladustatud viisil, mis välistab võimalikud lekked. Masinate ja seadmete tankimine ei tohi toimuda veekogule lähemal kui 50 meetrit. Töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja

Töö number ja osa: 21074 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Lina tn, Aleksandri tn ja Turu tn äärne jalgteed ja tehnovõrgud

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Aleksandri tn T33, Lina tn T9, Turu tn T21, Tartu

nende puhul vastavalt tegutsema. Töövõtja peab koheselt Tellijat teavitama õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on Töövõtja kohustus.

Tööde piirkonnas peavad olema prügikonteinerid ning kõik tekkivad jäätmed tuleb ladustada sinna. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud. Kõik ehitustööde ajal ajutiselt hõivatud tööpiirkonnad tuleb lepingu lõppedes taastada nende endises seisukorras.

8. MUINSUSKAITSE

Projekteeritav ala ei jää kaitsealuste objektide kaitsevööndisse:

Pinnase-ja kaevetöödel tuleb arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalustega ka väljaspool kultuurimälestise ja selle kaitsevööndi ala. Kui töid tehes avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurikiht, sh inimluud, või kultuuriväärtusega leid, on tööde tegija kohustatud töö seiskama, säilitama leiukoha muutumatul kujul ning viivitamatult teatama sellest MKA-le (MuKS § 31 ja § 60).

9. JUHISED TÖÖDE TEOSTAMISEKS

Ehitustööde teostamisel peab järgima projekti kooskõlastustel, kooskõlastuste koondtabelis ja/või ehitusloal märgitud kolmandate osapoolte võimalike **täiendavate tingimustega**.

Ehitustööde tegemise ajaks on vajalik objekt nõuetekohaselt märkide ja viitadega tähistada.

Enne põhiliste ehitustööde algust tuleb välja märkida kõik iseloomulikud projektlahenduse elemendid. Väljamärgitud punktid tuleks looduses kindlustada ning vastavalt vajadusele ka taastada või uuesti välja märkida.

Kõik tööde korrektseks teostamiseks vajalikud ajutised laoplatsid kuuluvad lahutamatu osana iga konkreetse tööetapi juurde. Ajutiste laoplatside asukohad on Töövõtja kohustatud ise enne tööde algust leidma ning vajadusel sõlmima nende kasutamiseks vajalikud kokkulepped. Vajadusel tuleb ajutiste laoplatside asukohad täpsustada ja/või kooskõlastada täiendavalt Tellija või

Töö number ja osa: 21074 / Üldosa

Staadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Lina tn, Aleksandri tn ja Turu tn äärne jalgtee teed ja tehnovõrgud

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Aleksandri tn T33, Lina tn T9, Turu tn T21, Tartu

omavalitsusega enne ehitustööde algust. Kasutuskõlblikud lammutussaadused anda üle kinnistu omanikule, ülejääk utiliseerida vastavalt jäätmekäitlusseadusele.

Töövõtja peab hoolitsema, et ehitustööde käigus teostataks kõik seaduste ja määrustega määratud ülevaatused ja kontrollid vastavate ametiisikute poolt. Kontrollidest tuleb eelnevalt Tellijat teavitada, kuid mitte vähem kui 1 tööpäev ette, et tema esindaja võiks ülevaatusetest osa võtta.

Tööde alustamisel tuleb informeerida tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas tööde tellijaga. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest.

Kommunikatsioonide kaitsetsoonis (2m) kaevetööd teostada käsitsi. Kaevetööde vahetus ümbruses asuvate puude tüved ja võrad peavad olema kaitstud võimalike vigastuste eest ning kaevetööd puude juurekaelale lähemal kui 2 m tuleb teostada käsitsi.

Peale kaevetööde lõppu tuleb ehitajal teostada katete taastamine vastavalt kohaliku omavalitsuse kaevetööde eeskirjale. Tehtud kaevetööde tagajärjel kahjustatud haljastus ja pinnakatted tuleb taastada varem seal asuva katendiga vähemalt projekteerimismääratud ulatuses. Katete taastamise plaanid ja mahud on toodud teedehituslikus osas.

Ristumisel teiste maa-aluste kommunikatsioonidega (näiteks sidekaablid, vee-, kanalisatsiooni-, gaasi- ja soojustorustikud), tuleb kohale kutsuda võrguvaldajate esindajad ning järgida teiste võrguvaldajate kõik eritingimusi.

Peale maakaablite paigaldamist teha elektriliinide ja maandusseadmete teostusjoonised.

Tööde läbiviimisel ja ehituskaeviku piirestamisel lähtuda "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele".

Töövõtja peab ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel ja muude sõidukite liiklemisel kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ja vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks tuleb rajada ehitusobjektile või selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiv hooldusala ning korraldada vajadusel teehooldetööd. Juhul kui hooldusala asub väljaspool ehitusobjekti tuleb kavandada ja tagada ka selle ala ehitusjärgne heakorrastamine.

Kõik projekti koosseisu kuuluvad tööd teostada liiklust sulgemata. Lubatud on lühiajalised sõiduraja sulgemised vastavalt kooskõlastatud ehitusaegsele liikluskorraldusskeemile.

Ehitusaegse liikluskorralduse eest vastutab Töövõtja. Enne ehitustööde alustamist kohustub koostama Töövõtja ehitusaegse liikluskorralduse skeemi, mille kohustub kooskõlastama Tartu

Töö number ja osa: 21074 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Lina tn, Aleksandri tn ja Turu tn äärne jalgtee teed ja tehnovõrgud

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Aleksandri tn T33, Lina tn T9, Turu tn T21, Tartu

Linnavalitsuse liikluskorralduse spetsialistiga. Ehitusaegne liikluskorraldus ehitusobjektile peab vastama Tartu Linnavalitsuses kooskõlastatud skeemile.

Töövõtja peab tagama ehitusperioodil kodanikele ligipääsu oma kinnistutele, mis piirnevad ehitusobjektiga.

Töövõtja kohustub fikseerima/pildistama kõik olemasolevad piiritähised looduses enne ehitustööde algust. Kui piiritähis looduses puudub, tuleb see fikseerida maaomaniku ja Tellija esindaja juuresolekul. Piirinaabrite piiride tähised, mis on looduses leitud ja fikseeritud, peavad säilima ehitusperioodi lõpuni. Kui ehituse käigus piirinaabrite piiride tähised saavad kahjustada või hävinevad, peab need töövõtja oma kuludega taastama.

Objekti pildistamine

Enne projekteeritud lahenduse mahamärkimist ja materjali toomist objektile tuleb Töövõtjal teha põhjalik ja süstemaatiline ehitusplatsi tööpiirkonna ja objekti piirinaabrite piiritähiste pildistamine. Antud fotod on tõestusmaterjaliks ehitustegevusele eelnenud olukorra fikseerimisel. Pildistamisel tuleb fikseerida hooned (pöörates erilist tähelepanu olemasolevatele kahjustustele – praod, vajumise ilmingud jms), teekatted, äärekivid, kraavid, haljasalad, puud, põõsad, liikluskorraldusvahendid, tehnovõrkude maapealsed elemendid (kaevud, postid), piirded, piirdeaiad, väravad, piirinaabrite piiritähised, säilitatavad puud, hekid jms. Fotod tuleb teha vahetult enne ehitustegevuse algust.

Fotod peavad olema digitaalsed ning salvestatud digitaalsele andmekandjale (nt. CD/DVD, USB, väline kõvaketas), need tuleb nimetada ja süstematiseerida nii, et on tagatud vajaliku info kiire ülesleidmine ja pildistuse asukoht üheselt määratletav.

Eeltoodud abinõud on vajalikud ehituseelse olukorra taastamise üksikasjade kindlaksmääramiseks ning kolmandate isikute võimalike kahjunõuete (hoonetele, piiretele, piiritähistele jne tekitatud kahjude) õigustatuse hindamiseks. Kui Töövõtja ei ole täitnud eeltoodud nõudeid ehituseelse olukorra fikseerimisel ega suuda seetõttu tõendada, et ta ei ole vastutav Tööde tegemise piirkonnas olevate ehitiste või muude objektide kahjustuste eest, loetakse Töövõtja nende defektide eest vastutavaks ning defektide likvideerimine ja sellega seonduvate kulude kandmine kuulub Töövõtja kohustuste hulka.

9.1. Olemasolevad teiste võrguvaldajate võrgud

Teiste võrguvaldajate võrkude ja liinirajatiste kaitsevööndis ehitustööde teostamisel tuleb järgida Võrguomanike nõudeid rajatiste kaitsmiseks ja säilitamiseks.

Ehitustööde teostaja peab tagama kõigi olemasolevate tehnovõrkude säilimise ning töötamise nii ehituse ajal kui peale tööde lõpetamist. Ehitustegevuse käigus tekitatud kahjud hüvitab kahju tekitaja.

Ristumiskohtades ja lähenemiskohtades alla 0,5 m kaevetöid teostada ainult käsitsi.

Töö number ja osa: 21074 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Lina tn, Aleksandri tn ja Turu tn äärne jalgtee teed ja tehnovõrgud

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Aleksandri tn T33, Lina tn T9, Turu tn T21, Tartu

Lahtikaevatud kaablid ja torud kaitstakse täiendavalt mehaaniliste vigastuste vältimiseks (näit. paigaldatakse kaablid ajutiselt laudkasti, kasutatakse kaablikanali karprauast toetust, riputamiseks koormarihmasid vms), vajadusel toetada kaevik vältimaks pinnase nihkumist olemasolevate tehnovõrkude alt.

Olemasolevad elektri maakaablid (näiteks Elektrilevi OÜ) või side maakaablid (näiteks Telia Eesti AS,), mis asuvad paigaldatava tänavavalgustuse posti vundamendi kõrval, tuleb vajadusel täiendavalt kaitsta poolitatavate kaitsetorudega.

Maa-aluste kommunikatsioonide vaheliste kujade tagamiseks pikikulgemisel ja ristumisel lähtuda standardist EVS 843:2016.

Kaevikute kaevamisel kohtades, mis ohustavad olemasolevaid kommunikatsioone, kaevata V – kujuline kaevik või toetada kaeviku sein, et vältida vajumisi ja varinguid, mis võivad kahjustada kaableid ja sidekaablikanalisisatsiooni. Kaablitega ristumiskohtades tihendada alt täidetav pinnas ümbruses oleva pinnase tiheduseni ja seejärel katta kaabel nõuetekohaselt.

Ehitustöödel järgida kooskõlastuste tingimusi vastavalt kooskõlastuste koondtabelile.

9.2. Tänavavalgustuse vastuvõtmine

Ehitustööde dokumenteerimisel lähtuda EV Ehitusseadusest ja käidukorraldaja elektripaigaldise kasutuselevõtu protseduurist. Kõrvalekalded projektist kooskõlastatakse Tellija ja projekteerijaga ning fikseeritakse kirjalikult.

Tänavavalgustuse vastuvõtu-üleandmise protseduuri käigus peavad olema teostatud kõik vajalikud elektrilised mõõtmised ja katsed ning valgustehnilised mõõtmised vastavalt kehtivatele normidele. Peale tänavavalgustuse rajatiste ja kaabelliiinide kasutuselevõttu, tuleb teha seadmete ja liinitrassi ülevaatus pärast esimest ekspluatatsiooniaastat. Ülevaatus teha päevasel ajal kontrollides põhjalikult elektriseadmete kõiki elemente. Kontrollimisel pöörata erilist tähelepanu järgmistele elementidele: valgustite, kilpide ja muude seadmete tehniline seisukord, valgustite ja postide kinnituste seisukord, märkide, hoiatuste ja pealkirjade olemasolu.

9.3. Sidevarustuse kaevetööde teostamine

Kaeve- ja ehitustööde käigus vajadusel kaitsta ja kindlustada sidevõrkude trassid.

Enne kaevetööde algust tuleb kontrollida ja tähistada maa-aluste kommunikatsioonide asukoht trassi valdaja kohalolekul.

Vaikimisi kaablikaitsetsoonis on lubatud kaevetöid teostada vaid käsitsi. Liinirajatiste kaitsevööndis mehhanismide kasutamise tingimused määratakse järelevalve poolt. Projekti kohaselt alles jäävate puude kaitsetsoonis (2m) kaevamistööd teha käsitsi, säilitades suuremad juured.

Kaevetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult peale kooskõlastamist rajatise/võrgu omanikuga.

Avatud kaevikud tuleb hoida kuivana, vajadusel teha veetõrjetöid.

Kogu väljakaevatud pinnas peab olema ladustatud ehitusplatsil tagasitäitmiseks või mõneks teiseks eesmärgiks süvendi kõrvale viisil, mis ei põhjusta vigastusi ja segab võimalikult vähe normaalset liiklemist. Tagasitäitmiseks mittesobiv pinnas vedada ära ja asendada kruusaga.

Töö number ja osa: 21074 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Lina tn, Aleksandri tn ja Turu tn äärne jalgtee teed ja tehnovõrgud

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Aleksandri tn T33, Lina tn T9, Turu tn T21, Tartu

Kui kaevetööde käigus avastati torustikke, tundmatuid kaableid või muid kommunikatsioone, mida plaanidel pole näidatud, tuleb töö katkestada ja teatada sellest kommunikatsioonide valdajale vastavate juhtnööride saamiseks.

Ehituse ajal lahti kaevatud kaablid, torud ja kaevud kaitsta täiendavalt mehaaniliste vigastuste vältimiseks (näit. paigaldatakse kaablid ajutiselt laudkasti, kasutatakse kaablikanali karprauast toestust, riputamiseks koormarihmasid vms), tagamaks side maakaablite, kaablikanaliseerimise, kaitsetorude, sidekaevude jms sideehitiste säilimise ja funktsionaalsuse. Lähtuda Telia Eesti AS nõudest „Tüüpsituatsioonid kaevetöödel ja kaitsemeetodid sideehitiste säilitamiseks“.

Koormuse hajutamisel tuleb erilist tähelepanu pöörata ehitusalal tegutsevate sõidukite liikumisel, ajutiste ligipääsuteede jms rajamisel: olemasolevaid siderajatisi (sidekaevud, -kanalid, -kaablid) tuleb sel juhul kaitsta (ajutiselt) täidisekihi ja betoon- või metallplaatidega.

Töövõtja kindlustab objekti ehitustöödeks vajalike tehnoloogiliste seadmete ja materjalidega ning kohalike materjalidega (killustik, liiv, kruus jne). Töövõtja vastutab tööde läbiviimise ajagraafikute koostamise eest piirkonnas olevate trasside, kommunikatsioonide, teede jm. rajatiste omanike, valdajate ja haldajate ees.

Telia Eesti AS-i liinirajatiste võimalik väljakanne, abinõude rakendamine liinirajatiste kaitseks ja isikliku kasutusõiguse (servituudi) lepingute sõlmimine väljakantavatele osadele toimuvad Tellija kulul, vastavalt "Asjaõigusseaduse Rakenduseseadusele § 152".

Enne kaevise kinni ajamist kutsuda kohale ehitusjärelevalve ja/või käidukorraldaja, kes kontrollib kaablite paigaldust/paigutust.

Kaevise täitmisel tuleb pinnas tihendada selle loomuliku tiheduseni.

9.4. Elektrivarustuse ehitusplatsi ettevalmistus

Kõik kaabelliinide ehitus- ja paigaldustööd peavad olema tehtud tööde kirjeldustes ja joonistel toodu kohaselt. Töövõtja peab oma pakkumise esitama selliselt, et see sisaldaks kõigi aparaatide, kaablite, materjali, tööjõu, transpordi paigalduse jm maksumusi, arvestusega, et tööd oleksid tehtud kuni täieliku valmiduseni.

Käesoleva projekti mahtu kuuluvad kõik tööd, mis on vajalikud projektiga määratud nimetatud tööde tegemiseks, sh tööd mida ei ole käesolevas projektis otsesõnu kirjeldatud kuid mis kuuluvad Töövõtja poolt tegemisele hea ehitustava kohaselt. Kõikide nimetatud tööde maksumus sisaldub töövõtja poolt esitatud pakkumises. Normatiivides toodud teimid kuuluvad töövõttu.

Töövõtja peab Tellijale ja kohaliku omavalitsuse poolt määratud instantsidele esitama omapoolse tööde organiseerimise ja töökorralduse planeeritud ajagraafiku. See peab sisaldama ka ohutustehnilisi meetmeid tööde teostamisel kaasaarvatud meetmeid jalakäijate kaitseks, ajutiste kaitsepiirete rajamist, liikluse ümberkorraldusi, valgustust, märgistust, jne.

Ehitustöödel tekkinud küsimused ja probleemid, mida pole kajastatud käesolevas projektis või on ebaselged, lahendatakse töö käigus kooskõlastatult projekti autori ja töö Tellijaga.

9.5. Elektrivarustuse ohutuse tagamine ja liikluse korraldamine

- Ehitustöödega mõjutatav piirkond peab kogu tööperioodi vältel olema tähistatud ja vastavalt vajadusele ka valgustatud nii, et tööde teostamine ei ohustaks piirkonda läbivate või seal töid teostavate inimeste elu ja tervist ning vara.

Töö number ja osa: 21074 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Lina tn, Aleksandri tn ja Turu tn äärne jalgteed ja tehnovõrgud

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Aleksandri tn T33, Lina tn T9, Turu tn T21, Tartu

- Tänavate sulgemine osaliselt või täielikult sõidukite liikluseks on võimalik ainult vastavalt omavalitsuspiirkonnas kehtivale korrale.
- Tööde teostaja peab arvestama kõigi projekti teostamiseks vajalike liikluse sulgemisest, ümbersuunamisest ja endise liiklusolukorra taastamisest (näit. olemasolevate liiklusmärkide eemaldamine, ajutiste liiklusmärkide paigaldamine, jne.) tulenevate kulutustega. Kasutatavate liiklusmärkide kuju ja paigaldus peavad vastama kehtivale korrale.
- Tööde teostaja peab arvestama kõigi projekti teostamiseks vajalike tööpiirkonna tähistamisest tulenevate kulutustega.
- Tööde teostaja vastutab ajutiste tähiste, piirete ja liiklusmärkide säilimise ning nende puudumisest tekkinud kahjude hüvitamise eest.
- Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuetes.
- Kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja töötsoonidesse peab olema tõkestatud.
- Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

9.6. Elektrivarustuse olemasolevate ehitiste ja rajatistega arvestamine

Kõik elektritööd peavad olema tehtud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele nõuetele ja normatiividele ja Tellija volitatud esindaja nõudeid järgides.

Töövõtja peab ehitus- ja paigaldustöödel täitma kõiki territooriumi- või võrguvaldaja ning Tellija poolt volitatud isiku ettekirjutusi. Ehitusele seatakse garantiiaeg, mille pikkus määratakse Tellija ja Töövõtja vahelises lepingus, kõik ehituse garantiiajal ilmnunud vead või ebakvaliteetsed materjalid kõrvaldab Töövõtja omal kulul.

Enne tööde alustamist tuleb tööde teostajal koostöös olemasolevate maa-aluste rajatiste valdajatega rajatiste asukoht täpsustada ja tähistada. Tööde teostajal tuleb täita nimetatud rajatiste valdajate poolt esitatavaid nõudeid (näit. toestamine) rajatiste vahetus läheduses töötamisel.

Järgida tuleb kõikide kooskõlastusi andnud organisatsioonide nõudeid ning arvestada neist tulenevate kuludega.

9.7. Elektrivarustuse töötervishoid ja tööohutuse nõuded

Tööde teostamisel tuleb järgida EV seadustega ja määrustega määratud nõudeid.

9.8. Elektrivarustuse ehitustööde dokumenteerimine ja järelvalve

Tööde tegemisel jälgida ehitustööde head tava, pärast tööde lõpetamist peab olema ehitusplats koristatud ja heakord taastatud. Elektritöödele võib lubada ainult sellekohast väljaõpet omavat personali. Ehitustööde dokumenteerimisel lähtuda EV "Ehitusseadusest" ja Elektrilevi OÜ elektripaigaldise kasutuselevõtu protseduurist. Ehituse järelvalvet teostab Tellija poolt volitatud isik või ettevõtte. Kõrvalekalded projektist kooskõlastatakse Tellijaga ja projekteerijaga ning fikseeritakse kirjalikult. Tööde teostamise kohta koostatakse kaetud tööde aktid.

Tööde lõpetamisel tuleb teostada kõik vajalikud kontrollmõõtmised, mis tõestavad tööde kvaliteetset teostust. Kontrollmõõtmised võib teostada Töövõtja või mõni teine ettevõtte tingimusel, et ta omab selleks vastavaid lube ja registreeringuid. Elektritöid ei loeta valmisolevaks

Töö number ja osa: 21074 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Lina tn, Aleksandri tn ja Turu tn äärne jalgtee teed ja tehnovõrgud

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Aleksandri tn T33, Lina tn T9, Turu tn T21, Tartu

enne, kui kõik teimid ja testid on tehtud ning nende tulemused vastavad nõuetele. Töövõtjal peab enne ehituse alustamist olema ehituse tööohutuse plaan, mis peab sisaldama :

- abinõusid, mida sellel ehitusplatsil rakendatakse ohutute töötingimuste loomiseks, võttes arvesse ka platsil või selle läheduses toimuvat tegevust, liiklust jm.;
- liikluskorraldust

Ehitusplatsil paiknevad väiksemate ehituste alad ja kommunikatsioonide kaevikud piirata tähistega ja hoiatusmärkidega. Töövõtja peab oma igasuguse tegevuse ehitusplatsil kooskõlastama Tellija esindajaga; kooskõlastama kohaliku omavalitsusega, st taotlema kaeveloa ja ehituse alustamise loa.

9.9. Elektrivarustuse tööde kvaliteedinõuded

Ehitustööde kvaliteedinõuete puhul juhinduda Elektrilevi OÜ poolt välja töötatud eeskirjadest ja normidest ning MaaRYL 2010 nõuetest.

Vastutav isik:

Indrek Oden

(Allkirjastatud digitaalselt)

Seletuskirja koostaja:

Indrek Oden

(Allkirjastatud digitaalselt)

Töö number ja osa: 21074 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Lina tn, Aleksandri tn ja Turu tn äärne jalgtee teed ja tehnovõrgud

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Aleksandri tn T33, Lina tn T9, Turu tn T21, Tartu