


TÖÖ NR AA0605/20**ÜKSIKELAMU MUUDATUSPROJEKT****Käesoleva projekti koostajad:****Amet****Nimi****Allkiri**

Vastutav spetsialist: Anna Fernandez Gomez, Volitatud arhitekt VII

Digitaalne

PROJEKTI KOOSTAMISE AEG: MAI 2022**EHITUSPROJEKTI STAADIUM: EELPROJEKT**

	Objekti aadress: Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Jänese tee 24b	Töö nr: AA0506/2022	Projekti alaosa: Seletuskiri
	Projekti nimetus: Üksikelamu muudatusprojekt	Töö staadium: EP	Projekti osa: ARH
	Koostas: Anna Fernandez Gomez	Kuupäev: 15.05.2022	Leht/lehti: 1/4

PROJEKTI KOOSSEIS

1.1 SELETUSKIRI

1.1.1. SISSEJUHATUS

1.1.2. ÜLDOSA


1.1.3. ELAMU MUUDATUSED ARHITEKTUURSES OSAS

1.1.4. VÄLISVIMISTLUS

1.1.5. VENTILATSIOON

1.2 JOONISED

Joonise tähis			Joonise nimetus	Kuupäev
Projekti osa	Joonise nr	Muudatus		
AR	02		PÕHIKORRUSE PLAAN	15.05.2022
AR	03		KATUSEPLAAN	15.05.2022
AR	04		LÕIGE A-A	15.05.2022
AR	05		VAATED	15.05.2022

	Objekti aadress: Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Jänese tee 24b	Töö nr: AA0506/2022	Projekti alaosa: Seletuskiri
	Projekti nimetus: Üksikelamu muudatusprojekt	Töö staadium: EP	Projekti osa: ARH
	Koostas: Anna Fernandez Gomez	Kuupäev: 15.05.2022	Leht/lehti: 2/4

1.1 SELETUSKIRI

1.1.1 SISSEJUHATUS

Käesolev eelprojekt kajastab muudatusi mis oli tehtud üksikelamu püstitamise ajal kinnistul aadressiga Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Jänese tee 24. Olemasolev üksikelamu on projekteeritud 2019 aastal. Hoone ehituse käigus oli tehtud võrreldes projektidega muudatusi ning hoone esmane projekt ei kajasta enam reaalsel olukorda.

Üksikelamule on väljastatud 17.01.2020 aastal ehitusluba nr 1911271/25291 (üksikelamu ehr kood: 121297946). Hoone kasutusotstarve on 11101 (majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“).

Käesoleva projekti muudatuse seletuskiri, joonised jm projektiga seotud dokumendid moodustavad koos esialgse eelprojektiga ühtse terviku ning neid tuleb käsitleda koos.

1.1.2 ÜLDOSA

Ehitise asukoht: Tartu Maakond, Tartu linn, Jänese tee 24b

Ehitise lühikirjeldus: Jänese tee 24 kinnistule projekteeritud uus üksikelamu.

Projekteerija: ALLDO Projekt OÜ
Sõle tn 76-37, Tallinn 10314
Kontaktisik: Anna Fernandez Gomez
Tel. +372 55608560
e-mail: anna@alldoprojekt.ee

Arhitekt: Anna Fernandez Gomez, Volitatud arhitekt VII
Tel. +372 55608560
e-mail: anna.allikvee@gmail.com

Ehitusobjekti üldandmed


Käsitletav kinnistu asub: Tartu Maakonnas, Tartu linnas

Katastritunnus : 83101:001:0294

Krundi nimetus: Jänese tee 24b, Vorbuse küla

Kinnistu pindala: 3,44ha

Maa sihtkasutus: 100% elamumaa

	Objekti aadress: Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Jänese tee 24b	Töö nr: AA0506/2022	Projekti alaosa: Seletuskiri
	Projekti nimetus: Üksikelamu muudatusprojekt	Töö staadium: EP	Projekti osa: ARH
	Koostas: Anna Fernandez Gomez	Kuupäev: 15.05.2022	Leht/lehti: 3/4

1.1.3 ELAMU MUUDATUSED ARHITEKTUURSES OSAS

Üksikelamu asendiplaaniline paigutus ja lahendus pole muutunud.

Põhilisteks muudatusteks on hoone välisviimistluse toonide ja materjalide muudatused: hoone välisseinte põhi- ja ainukese viimistlusmaterjaliks jäi puitlaudis. Varem esitatud lahenduses hoonel olid ka krohvitud pinnad.







Katuse ja seinte toonid on samuti muudetud ja harmoneeritud: põhitoonideks on jäänud helerohelise tooni seinad ja tumepruuni tooni katus ning valged detailid. Täpsustasid akende avamissuunad ja suurused. Vt. täiendavalt joonised AR-02 – AR-05.

Hoone põhiplaan on muutunud nii palju, et jäänud väljaehitamata korstnad (kamin ja puukeris). Saunas on paigaldatud elektrikeris. Täpsustatud akende avamised.

Kõik muudatused plaanidel, lõikel ja vaadetel vastavalt nummerdatud ja seletatud.

Hoone kandeskeem pole muutunud.

1.1.4 VÄLISVIIMISTLUS


	Kiviprofiil, toon: RR32, pruun	
	Katuse tuulutuskastid, vihmavee torud ja ilulauad, toon: tumepruun, RAL 8019	
	Horisontaalne laudis, toon: hele roheline, näiteks AKRYLIN, TM 7722	
	Akna- ja piirdeliistudeplekid, vihmaveetorud, toon: valge	
	Sokkeli tsementkrohv, toon: hall RAL 7037	

1.1.6 VENTILATSIOON

Ventilatsioonilahendus sai täiendatud.

Vt. ASULAVENT OÜ poolt 10.12.2020a. tehtud projekti, töö nr: EP-122.

Seletuskirja koostas: Anna Fernandez Gomez, Volitatud arhitekt VII

	Objekti aadress: Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Jänese tee 24b	Töö nr: AA0506/2022	Projekti alaosa: Seletuskiri
	Projekti nimetus: Üksikelamu muudatusprojekt	Töö staadium: EP	Projekti osa: ARH
	Koostas: Anna Fernandez Gomez	Kuupäev: 15.05.2022	Leht/lehti: 4/4