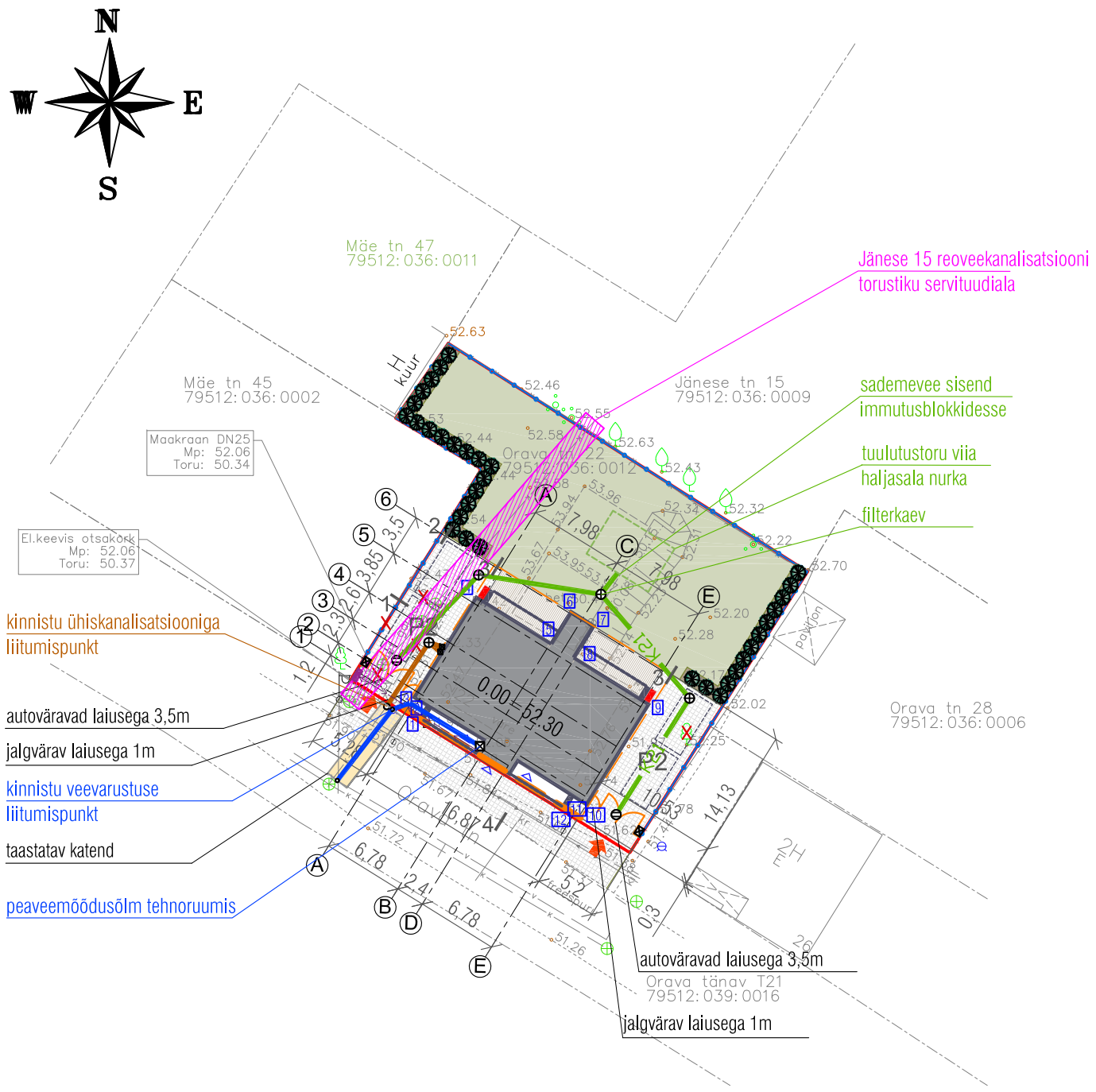

TINGMÄRGID:

- krundi piirid
- lubatud hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- juurdepääsud krundile
- sissepääsud hoonesse
- projekteeritav kaksikelamu
- projekteeritavad varjualused
- puitterrassid 20,2+20,2 m2
- betoonkivi
- dekoratiivne kooremults
- muru
- likvideeritav objekt
- hoone nurgapunkt
- P2 parkimiskohtade arv
- parkimiskoht 2,5x5m
- projekteeritavad prügikonteinerid
- projekteeritav 3D keevispaneelaed, h=1,2m
- projekteeritav metallvarbaed, h=1,2m
  vt. joonis AS-4-04
- projekteeritav veetorustik
- projekteeritav reovee kanalisatsioonitorustik
- projekteeritav sademevee kanalisatsioonitorustik
- projekteeritav madalpingekaabel
- projekteeritav elektrikilp
- projekteeritav õhk-vesi soojuspumba välisagregaat ja jahutus

VESITALO OÜ
TÖÖ NR 152021

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:	PROJEKTEERITUD	PT-s LUBATUD
krundi pindala:	823 m²	
sihtotstarve:	E 100%	E 100%
krundi täisehitusprotsent:	24,9%	30%
krundi haljastusprotsent:	53,5%	
parkimiskohtade arv:	4	4
hoonete arv:	1	1 elamu+2 abihoonet

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD:	PROJEKTEERITUD	PT-s LUBATUD
ehitisealune pind:	205,5 m²	210 m²
suletud brutopind:	338,2 m²	
suletud netopind:	262,1 m²	
eluruumide pind:	249,4 m²	
üldkasutatav pind:	4,8 m²	
tehnopind:	7,9 m²	
kõetav pind:	257,3 m²	
maht:	1288 m³	
hoone korruselisus:	2	1-2
hoone kõrgus:	8,5 m	
hoone absoluutkõrgus:	60.5	60.5
hoone laius:	14,30 m	
hoone pikkus:	16,87 m	
hoone katusekalle:	25-35°	0-45°
korterite arv:	2	2
tuleohutusklass:	TP3	TP3

HALJASTUS:

HARILIK ELUPUU 'SMARAGD'
Thuja occidentalis 'Smaragd'

- Alusmaterjalina on kasutatud Geodeesia OÜ poolt 19.05.2021 koostatud geodeetilist alusplaani, töö numbriga GE-2739
- korruse põranda absoluutne nullkõrgus kontrollida ja korrigeerida kohapeal vastavalt olemasolevale maapinnale selliselt, et maapinnale oleks võimalik anda kalle vihmavee juhtimiseks hoonest eemale.
- Koordinaadid L-EST97 süsteemis.
- Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Rajatavate territooriumi katendite ja oleasolevate pinnakatendite üleminekukohad teha sujuvad.
- Rajatavate katendite ja olemasolevate kaevude üleminekukohad teha sujuvad.
- Teepeenrale paigaldatav äärekivi peab olema sõidutee kattega sammas tasapinnas.

PROJEKTEERITUD KAKSIKELAMU NURGAPUNKTIDE KOORIDNAADID

PUNKTID	X	Y
1.	6475399.4459	659916.6229
2.	6475400.4653	659917.2559
3.	6475401.1089	659916.2195
4.	6475409.4342	659921.3896
5.	6475405.5671	659927.6166
6.	6475408.2219	659929.2652
7.	6475407.0612	659931.1342
8.	6475404.4065	659929.4855
9.	6475400.5395	659935.7125
10.	6475392.2142	659930.5424
11.	6475392.8578	659929.506
12.	6475391.8384	659928.8729

PROJEKTEERITUD KAKSIKELAMU NURGAPUNKTIDE MAAPINNA KÕRGUSMÄRGID

PUNKTID	OLEMASOLEV	PROJEKTEERITAV
1.	51.90	52.06
2.	51.90	52.06
3.	51.90	52.06
4.	52.10	52.42
5.	52.15	52.15
6.	52.10	52.14
7.	52.10	52.14
8.	52.15	52.15
9.	52.10	52.13
10.	51.90	51.67
11.	51.90	51.67
12.	51.90	51.67

PROJEKTEERITUD KAKSIKELAMU TELGEDE RISTUMISKOORDINAADID

RISTUMINE	X	Y
1 - B	6475396.7212	659922.0054
1 - D	6475395.4551	659924.0443
2 - A	6475401.339	659916.8442
2 - B	6475397.7253	659922.629
2 - D	6475396.4745	659924.6773
2 - E	6475392.8976	659930.4371
3 - B	6475399.6945	659923.8519
3 - C	6475399.0614	659924.8713
3 - D	6475398.4284	659925.8907
5 - A	6475408.7508	659921.495
5 - C	6475404.5408	659927.2741
5 - E	6475400.3309	659935.0532
6 - C	6475407.5141	659930.1206

O+ OÜ
reg. kood.: 12518386
reg.nr.: EEP002821
tel.: (+372) 5227668
e-mail: info@opluss.ee

arhitekt MARINA ORLOVSKI

objekt: KAKSIKELAMU
Orava 22, Tartu linn, Tartu maakond

tellija: TOOMAS OLLISSAAR

joonis: ASENDIPLAAN

töö nr.	152021
staadium	EELPROJEKT
kuupäev	12.12.2021
mõõtkava	1:500
faili nimi	152021_EP_AS-4-02_asend
joonise nr.	AS-4-02