



Haldus Est OÜ

07.06.2022 nr 7-1/EPD-22-0082

**Naaberkinnistu Jänese tn 15 korteriühistu
valitseja menetlusse kaasamine: Orava tn 22
ehitusloa taotlus kahe korteriga elamu
püstitamiseks**

Lugupeetud korteriühistu Jänese tn 15 valitseja

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Teie naaberkinnistule Tartu linnas Orava tn 22 kahe korteriga elamu püstitamiseks.

Ehitusprojektiga nähakse ette 205,5 m² ehitisealuse pinnaga 2-korruselise kaksikelamu püstitamine. Kinnistu piiratakse 1,2 m kõrguse piirdeaiaga ning osaliselt on ette nähtud elupuuhekk. Projekteeritud on 4 parkimiskohta, kummalegi korterile kaks.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Jänese tn 15 korteriühistu valitsejat ning teha otsus ehitusloa taotluse kohta. Kehtiva ehitusseadustiku alusel võib kohalik omavalitsus menetlusse kaasata korteriühistu juhatuse ja igat korteriomanikku ei pea eraldi kaasama, sest korteriühistu juhatus esindab välissuhetes teiste ametkondadega kõiki korteriomanikke. Kui menetlusse kaasatakse korteriühistu juhatus (käesolevaga KÜ valitseja), peab viimane tagama, et korteriomanikud saaksid käimasolevast menetlusest aegsasti teada.

Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu korteriühistu valitsejale võimalust avaldada oma arvamust Orava tn 22 ehitusprojekti osas hiljemalt **20.06.2022. (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@tartu.ee.**

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda digitaalselt aadressil www.ehr.ee (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) – avan dokumentide detailotsingu – dokumendid – sisesta dokumendi nr 2211271 /03357 – avage dokument vajutades dokumendi numbrile – valige dokumendid – siit leiate arhitektuurse ehitusprojekti ning ehitiste alt näete ehitusloa andmeid.

Käesolevale kirjale on lisatud asendiplaan, vertikaalplaneerimine, vaated, piirde joonis ja visualiseering.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid või nõusolekut ei laeku, eeldab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, et naabrid ei soovi arvamust avaldada ning Orava tn 22 hoonele antakse ehitusluba välja.

Palume kinnitada kirja kätte saamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Oja

juhataja

736 1173