



Kristiina Ratnik
Tinter-Projekt OÜ
Kristiina@tinterprojekt.ee

Teie 22.02.2022
Meie 02.03.2022 nr 9-6.2/LEN-22-023

Parkla projekteerimine Tähe tn 108 kinnistu ette

Olete küsinud, millised on nõuded Tähe tänav T131 kinnistule Eesti Keskkonnateenused AS-le renditud maale parkla rajamiseks.

Parkla projekteerimiseks eraldi projekteerimistingimusi ega lähtetingimusi määratud ei ole. Projektlahendus peab mahutuma üürile antud maa-alale ning tuleb koostada tavapäraste teehituslikule projektlahendusele esitatavate nõuete kohaselt arvestades tellija eritingimusi (erisused parklat kasutama hakkavatest sõidukitüüpidest). Arvestada tuleb ka linna üldplaneeringus määratletud parklate kavandamise põhimõtetega. Pöörame tähelepanu planeeringu punktile 19.4.4, mille kohaselt liigendatakse parklad väiksemateks, maksimaalselt kuni 20-kohalisteks üksusteks, kasutades haljasribasid, madal- ning kõrghaljastust. Parklasse projekteerida vähemalt üks puu 20 parkimiskoha kohta. Parkimisalade liigendamisel haljastusega arvestatakse hilisema hoolduse korraldamise ja lumevallitusala.

Projekteerida tuleb kõik parkla ehituseks vajalik, sh vajadusel tehnovõrkude ümbertõstmine /täiendav kaitsmine. Lahendada tuleb ala sademevee ärajuhtimine koos vertikaalplaneerimisega. Vajadusel tuleb projekteerida ala täiendav valgustamine (Tähe tn 108 tarbijapalgaldise kaudu). Lahendada tuleb projekteeritu sidumine olemasoleva olukorraga ja ehitustööde käigus rikutud katete (sh muru) taastamine. Tähe tänava sõidutee servas tuleb taastamine näidata 0,5 m ulatuses teepeenra konstruktsiooniga.

Maa üürilepingu sõlmimise [korralduses](#) on välja toodud, et parkla kasutust võib piirata nii piirde kui liikluskorraldusvahenditega. Näidata ala liikluskorraldus. Eelistavalt projekteerida parkla ilma piireteta; piirete tungival vajadusel lähtuda üldplaneeringust, mille kohaselt peab tänavapoolne piire olema ažuurne, maksimaalselt 1,5-1,8 m.

Projektis fikseerida, et ehitustööde tellija peab ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ja vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks korraldab tööde tellija teehooldetööd või rajab ehitusobjektile või selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiva hooldusala (näidata asendiplaanil). Juhul kui hooldusala asub väljaspool ehitusobjekti, tuleb kavandada ja tagada ka selle ala ehitusjärgne heakorraldamine. Vastavad meetmed kirjeldada ja lisada seletuskirja ning töömahtudesse.

Projektlahendus peab olema selle esitamisel kooskõlastatud selle tellijaga. Samuti on vajalik, et ehitustegevuseks tehnovõrkude kaitsevööndis on olemas võrguettevõtete nõusolekud. Tehnovõrkudega seotud ehitustöödeks tuleb esitada teatiseid ehitisregistri kaudu. Parkla ehituseks esitada tee-ehitusloa taotlus e-posti aadressil aeo@tartu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Liisa Unt
736 1157 Liisa.Unt@tartu.ee