



Indrek Oden
Roadplan OÜ

27.05.2022 nr 7-1/EPD-22-0122

Lina ja Aleksandri tänavad ning Turu tn äärne jalgtee, ehitusloa taotlus

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.05.2022 Lina ja Aleksandri tänavad ning Turu tänavaäärne jalgtee ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Inseneriteenistus:

1. Aleksandri tn 26 külgneval alal nihutada elektri õhuliini mast Aleksandri tn 26 ja Aleksandri tn 30a omavahelise krundipiiri ja tänavamaa kohtumiskoha projektsioonile õhuliini joonel.
2. Masti 10:2:26 L1 tõmmitsa asukoht on ebasobiv teeületajatele. Nihutada mast teisele poole teeületuse kohta ja kasutada tuge. masti asukoha täpsel kavandamisel arvestada, et see ei jääks takistama A 37 37a hoonele juurdepääsu (uks Lina tn poolses fassaadis).
3. Lina- Aleksandri ja Turu- Lina tänavate ristmikele projekteerida liiklusemärgid LM 644.
4. Ristmikel kanda asendiplaanile sõidukite pöörderaadiused.
5. Projektlahendus erineb kehtivast ja koostatavast detailplaneeringust. Projekti koosseisu lisada võrdlev analüüs, mis selgitab muudatusi. Selgitada muudatuste põhjendatust ja seoseid koostatava Lina tn 11, Turu tn 20, Turu t 25 lähiala detailplaneeringuga. Projektis fikseerida koostöö naaberkiinnistute omanikega.
6. Projekteeritud põõsastik tänavaületuskohtades ja väljasõitudel ei tohi varjata nähtavust. Tänavaaletuskohtade nähtavusallas ja väljasõitudel valida haljastuse osas madalakasvulised taimed.
7. Projektis kavandada tehnovõrkude väljaehitamine Lina tn 11 krundile või fikseerida nende planeeritavad asukohad vastavalt koostamisel olevale detailplaneeringule.
8. Kontrollida, kas on takistatud tänava sademevee valgumine tänavamaalt Lina tn 11 krundile. Vajadusel korrigeerida projektlahendust.
9. Aleksandri tn on projekteeritud sademeveekaev väljapoole äärekivi pikijoont. Selline kaev eeldab eri hooldust. Leida kaevule asukoht või tehniline lahendus, mis tagab kaevu hooldatuse tavalise teehoolduse korral.
10. Projektlahenduse eriosad esitada ehitusloa taotluse menetlemisse koos.
11. Lina tänava Lina tn 2-ga külgnev sõidutee laius on 7,2m; projekteerida ristmikul sõidutee kitsam analoogselt Lina tn Turu tn poolse lõiguga.

Ruumiloo osakonna liikuvusspetsialist Aksel Johannes Part:

1. Aleksandri tänavale projektala kesklinnapoolsesse serva näha ette lisanduv künnis (vm füüsiline liiklust rahustav meede), et tagada vastavalt standardile EVS: 843 rahustavatest elementidest ühtse süsteemi teke.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.08.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@tartu.ee

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Harri Pärsim

Ehitusjärelevalve vanemspetsialist

736 1230 Harri.Parsim@tartu.ee