



Vahur Schmidt
VHR Projekt OÜ

13.05.2022 nr 7-1/EPD-21-0921

**Aleksandri 37a kahe korteriga elamu
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlusega**

Teie Aleksandri 37a ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirjast leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Helena Toover:

1. Vajalik on naaberkinnistu Lina tn 5 omaniku nõusolek püstitatud abihoone suhtes. Vajadusel kaasab osakond naaberkinnistu omaniku ise, kui muud märkused on parandatud.

Osakonna juhataja asetäitja ja järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/00704:

1. ehitusprojekti seletuskirja ja energiaarvutuste kohaselt on korteris nr 1 sundväljatõmbe ventilatsioon ning korteris nr 2 soojustagastusega ventilatsioon? Mis põhjusel on ehitusloa taotlusele märgitud loomulik ventilatsioon?

NB! Vastavalt Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määruse nr 63 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded" § 10 lõikele 1 kohaselt peab ehitatava ja oluliselt rekonstrueeritava hoone ventilatsiooni välisõhu vooluhulk energiaarvutuses olema hoone kasutusajal käesoleva määruse lisas sätestatud väärtuse suurune. Loomuliku ventilatsiooni puhul ei ole tagatud nõuetekohane välisõhu vooluhulk, kuna see on mõjutatav temperatuuride erinevusest ruumiõhu ja välisõhu vahel ning tuulesurvest. Seega energiatõhususe miinimumnõudeid ei ole võimalik rakendada loomuliku ventilatsiooni korral.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 01.08.2022.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helena Toover

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

7361346 Helena.Toover@tartu.ee