



Marina Orlovski
O+ OÜ

12.05.2022 nr 7-1/EPD-22-0082

**Orava 22 ehitusloa taotlus kahe korteriga elamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 05.05.2022 Orava 22 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kaasame naabrid menetlusse, kui muud märkused on parandatud – Mäe 45, Mäe 47, Jänese 15, Orava 28 omanikud.

Järelevaeveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2211569/00285:

1. Ehitusloa taotlusega ei ole seostatud uut energiamärgist.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas /asendaja juhataja Merlin Palu:

1. Kuhu kadus AS Tartu Veevärgi kooskõlastus? Lisada.
2. Dwg faile ei esitata menetlusse. Kui asendiplaan on projekti koosseisus pdf-ina olemas, siis miks projektist eraldi dwg on esitatud? Palun eemaldada.
3. EHRi andmetel juba on kinnistul üksikelamu, mis pole peale püstitamist kasutusluba saanud ning on tänaseks lammutatud. Enne uuele hoonele ehitusloa andmist tuleb esitada www.ehr.ee kaudu 'ehitise täieliku lammutamise teatis'.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.08.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu
juhataja

Merlin Palu
736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee