



Andres Metsmägi
Kuren Projekt OÜ

09.05.2022 nr 7-1/EPD-22-0215

**Hiieküla 10 Rahinge küla ehitusloa taotlus
üksikelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.04.2022 Hiieküla 10 Rahinge küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kavandatud on 2 hoonet - põhihoone + garaaž. Selgituseks: EhS § 3 lg 1 alusel on ehitise inimestegevuse tulemusel loodud ja aluspinnasega ühendatud või sellele toetuv asi, mille kasutamise otstarve, eesmärk, kasutamise viis või kestvus võimaldab seda eristada teistest asjadest. Kuna hooned on üksteisest kumbki oma välispiiretega eraldatud, eraldi vundamentidel, eraldi siseruumidega ja eraldi kasutatavad, siis on tegemist kahe eraldiseisva ehitisega. Sama seisukohta ehitiste üheks või kaheks liigitamisel toetab ka Riigikohtu 25. novembri 2019. aasta otsus nr 3-17-1930.
2. Projekti tuleb tutvustada piirkonna arendajale ja Hiieküla tn 8 kinnistu omanikele (Osakond kaasab ise, kui projektis teisi märkusi ei esine).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.08.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee