



Tauno Murakas
osaühing Esplan

06.05.2022 nr 7-1/EPD-22-0347

Rõõmu tee 13 ehitusloa taotlus tööstuhoone laiendamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.04.2022 Rõõmu tee 13 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Kadri Soe:

1. Lisada projekti arhitektuuri osasse asendiplaanijoonis.
2. Anda olemasoleva hoone ning laiendude ehitisealune pind ja täisehituse % arvutus ning näidata asendiplaanil.
3. Kirjeldada detailplaneeringu võrdlustabelis olemasolevate ja projekteeritavate hoonete lubatud arve ja olemasolevate ja projekteeritavate hoonete lubatud ehitisealuse pinna erinevust dp-s tooduga.
4. Kinnistul asuva varjualuse kohta esitada eraldi lammutus- ja ehitusprojekt või kajastada neid käesoleva projekti mahus. Soovituslikult teha varjualuse välisviimistlus samas võtmes taimlahoone olmeplokiga.
5. Olemasoleva ümbertõstetava autotiibvärava kohta esitada joonis.
6. Piirdeid ja pesuseina käsitleda arhitektuurse osa seletuskirjas. Kirjeldada kõiki kinnistu piirdeid ja näidata asendiplaanijoonisel.
7. Esitada autode ning jalgrataste parkimiskohtade arvutuskäik.
8. Osaliselt ulatuvad parkimiskohad kõrvalkinnistule. Juhul, kui kõik parkimiskohad teenindavad oma kinnistul olevaid hooneid, on vajalik seada parkimiskohtadele servituut.
9. Teede-ehitusliku osa seletuskirja parkimise projektlahenduses ja liikluskorraldusskeemi joonistel toodud parkimiskohatde mõõdud ei ühti. Korrigeerida.
10. Detailplaneering näeb ette rajatava hoonestuse tuleohutusklassi TP2

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusel kontrollida kande ja jäigastavate konstruktsioonide materjalid ja vahelagede kandva osa materjal (viia vastavuse seletuskirjaga).
2. **Seletuskirjas toodud ruumide suletud netopind ei lähe kokku plaanidel toodud andmetega. Kontrollida üle esitatud andmed ja viia vastavusse plaanidel toodud andmetega ning seejärel parandada andmed taotlusel.**
3. Plaanidel toodud ruumide loetelus näidata ära ruumid mis jäävad üldkasutatavate pindade, otstarvete järgi jagatavate pindade ja tehnopinna alla.
4. Pindade jagamisel suletud netopind peab võrduma otstarvete järgi jagatav pind+üldkasutatav pind+tehnopind.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2211566/00141:

1. ehitusprojekti küttesosa seletuskirja ja ehitusloa taotluse kohaselt on hoones vaid kaugküte. Samas energiaarvutuste kohaselt on hoones nii kaugküte, kui ka lokaalküte gaasikatla baasil. Mis on õige?
- Energiatõhususe osa on läbivaatamata.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Kristi Ernits:

1. Esitada volitus Jüri Orlovile RMK esindamiseks.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.08.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee