



Kaido Kepp
ARHITEKTUURIKLUBI OÜ

05.05.2022 nr 7-1/EPD-21-1255

**Nõva 14 ehitusloa taotlus üksikelamu
ümberehitamiseks ja laiendamiseks
korterelamuks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.04.2022 Nõva 14 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kaasame naabrid: Saekoja tn 5 ja Nõva tn 12.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Marit Mõts:

1. Kuna paigaldatakse õhk- vesisoojuspump siis EHR taotlusel eemaldada soojusvarustuse liik: kohtküte ja märkida lokaalküte; eemaldada soojusallikas: soojuspump ning märkida "muu"- õhk- vesisoojuspump.
2. Korruse plaanidel ja EHR taotlusel ehitise osades olevad pinnad ei ühti. Kontrollida korter 1, 2, 3, 4 pind.

Inseneriteenistus:

1. Elektri liitumiskilp projekteerida Nõva tn 14 kinnistule.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2211566/00345:

1. ehitusloa taotlusel märkida soojusvarustuse liigiks lokaalküte (kohtküte kustutada);
2. ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus ja ruumide küttekoormus (arvutuslikul välisõhu temperatuuril).

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.08.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee