



Ingvar Kristmann
Autem Stuudio OÜ

28.04.2022 nr 7-1/EPD-22-0048

**Teguri 32 ehitusloa taotlus tööstushoone
(toodangutsehhi) ümberehitamiseks + ehitusloa
taotlus laohoone (valutsehh koos laoga)
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 08.04.2022 Teguri 32 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Asendiplaanile lisada ehitisealused pinnad peale hoonete osalist lammutamist.
2. Seletuskirjas ja taotlusel erinevad ümberehitatavate hoonete pos 1 ja pos 2 suletud netopinnad ja kõrgused.
3. Seletuskirja p 2.1. ja p 2.2. erinev pos 2 valutsehh koos laoga ümberehitatava hoone ehitisealune pind.
4. Valutsehh koos laoga märgitud kahekorruseliseks kuid ümberehitatava osa andmed ja korruse plaan on esitatud ainult ühe korruse kohta.
5. Korstna kohta on vajalik esitada andmete esitamise teatis ja seejärel taotlus korstna ümberehitamise ehk osalise lammutamise kohta.

Inseneriteenistus:

1. Vaadatakse komisjonis uuesti peale trassivaldajate kooskõlastuste laekumist.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas / asendaja juhataja Merlin Palu:

1. EHRis ehitusloa taotlusega seotud isikute alla lisada ehitusprojekti koostajaks Berta 6 OÜ (vastutava arhitektiga seotud ettevõte).
2. Kirjanurkadest puudub vastutava arhitekti nimi.
3. Miks EHRis valutsehhile on tekitatud kaks ruumikuju? Asendiplaani ja korruseplaani järgi jääb hooneid ühendav osa ka alles. See ei saa olla üks hoone, kui ühendavat osa poleks.
4. Lammutusprojektis (ümberehitus) tuleb käsitleda ka fassaadide osa (uksed, aknad, viimistlus) - kui hoone jääb kasutusse, siis tuleb avad sulgeda. Kuidas on tööd lahendatud, esitada kirjeldused ja joonised. Peale osalist lammutust ja uut ümberehitust tuleb vahepeal taotleda ka kasutusload allesjäävatele hoonetele.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Täpsusta seletuskirjas lk. 5 "Ümberehitusprojekti mahus lammutatakse kinnistu sisehoovis mõlemad metallist korstnad ning tellistest laotud suurem korsten lammutatakse kuni viie meetri kõrguseks" ja lk 12 "Tellistest korsten lammutatakse tellingutelt käsitsi. Kivid kukutatakse korstnasse sisse ning sealt korjatakse perioodiliselt ära. Korsten lammutatakse kuni seitsme meetri kõrguseni". Täpsustada, mis kõrguseni korsten lammutatakse ja mis otstarbel hakatakse korstnat kasutama, kui see kivisid täis kukutatakse.
2. Arusaamatu on vaadete peal, mis osad on lammutatavad. Kasutada joonistel tingmärke, mis kajastavad õiget infot.
3. Kuidas on lahendatud olukord, kus ava jääb lahtiseks? Lahtiseid avasid hoonel olla ei tohi.
4. Kuidas on tagatud heakord peale lammutustöid?

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.08.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merlin Palu
juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee