



P.P. Projekt OÜ

28.04.2022 nr 7-1/EPD-22-0365

**Aruküla tee 46 ehitusprojekti muudatused uue
ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.04.2022 Aruküla tee 46 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Lisada projekti koosseisu asendiplaan
2. I korrus on oluliselt madalamaks jäänud - !? täiendada seletuskirja jm.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Lisada asendiplaan
2. Näidata soojuspumpade asukohad asendiplaanil
3. Lisada taotlusel hoone tehnilistes andmetes soojusvarustuse liigiks ka kohtküte
4. Lisada taotlusel hoone tehnilistes andmetes soojusallika liigiks ka muu:õhk-vesisoojuspump

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Helena Toover:

1. Ehitusprojekti muudatust tutvutada ka esialgse projekti eest vastutanud isikule (Vahur Schmidt).
2. Ehitusprojektid allkirjastada ka kinnistuomanik Olga Koovit'i poolt.
3. 07.11.2016 ehitusluba nr 1612271/20207 tunnistada kehtetuks. Saata ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus aeo@tartu.ee.
4. Palun lisada seletuskirja info, et Aruküla tee 46 abihoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks on välja antud ehitusluba nr ehitusluba nr 1612271/20207, ning käesoleva ehitusprojekti muudatustega tunnistatakse see kehtetuks.
5. Tiitellehele lisada ehitusprojekti staadium.
6. Seletuskiri nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" §7 lg 3.
7. Seletuskiri varustada andmetega vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" §7 lg 2 .
8. Ehitusprojekti koosseisu lisada asendiplaan, milles näidata ära õhk-õhk soojuspumba välisosa.
9. Parandada Päästeameti märkused.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.08.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helena Toover

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

7361346 Helena.Toover@tartu.ee