



Erkko Teder  
Roadplan OÜ

20.04.2022 nr 7-1/EPD-22-0151

### **Palsa tee pikendus, ehitusloa taotlus**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.04.2022 Palsa tee ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Inseneriteenistus:**

1. Palsa tee 6 ja Palsa tee 8 krundi ehitusõigus tuleneb Ees-Palsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringust. Planeeringu eelviimise tegevuskavas (seletuskirja p 2.11) on öeldud, et kruntidele pos 2, pos 3 (Palsa tee 6) ja pos 4 (Palsa tee 8) kavandatud hoonete ehituslubade väljastamise eelduseks on detailplaneeringukohaste tehnovõrkude väljaehitamine kuni Pos 2, Pos 3 ja Pos 4 kinnistuteni ning Palsa tee planeeringu kohane väljaehitamine täies ulatuses kuni Vaksali tänavani ja Palsa tee kinnistu tasuta üleandmine Tähtvere vallale. Vajalik on enne ehitustöödega alustamist sõlmida kohustuste tagamise leping, mis jääb aluseks detailplaneeringus määratud kohustuste täitmiseks.
2. Projektlahendus koostada kogu detailplaneeringus nõutud ulatuses ja mahus.

#### **Rajatiste ehitusjärelevalve-vanemspetsialist Harri Pärsim:**

1. Kooskõlastuste originaalid esitada zip-failina.
2. Tee ehitusloa taotluse projektist eemaldada ELV ja VKV projektid.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.08.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult aadressile [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee). (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Harri Pärsim  
Ehitusjärelevalve vanemspetsialist

736 1230 [Harri.Parsim@tartu.ee](mailto:Harri.Parsim@tartu.ee)