



Kärolin Heilo
P.P. Projekt OÜ

19.04.2022 nr 7-1/EPD-22-0001

**F. R. Kreutzwaldi 1a ehitusloa taotlus
administratiiv-õppehoone laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.03.2022 F. R. Kreutzwaldi 1a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhtiv arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Konstruktsioonide osa projektis anda lõige fuajee kohta, kus on märgitud ja välja toodud kõik uued konstruktsioonid kihtide kaupa. Teise võimalusena märkida konstruktsioonid arhitektuurse projekti joonistele. Kirjeldamata on fuajee uued vundamendid.
2. Lisada paigaldatav soojuspumba välisosa joonistele (katuse plaan, vaatejoonised), koos juba olemasolevate seadmetega.
3. KVV osa seletuskirja lisada viide määrusele "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" ja selgitada, kas paigaldatavate seadmete müratase vastab sellele.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Marit Mõts:

1. Pinnad ei ole EHR taotlusel õiged. Kasutamise otstarbes oleva pind (kohvik ja õppehoone) + tehнопind + üldkasutatav pind = suletud neto. Praegu tuleb suletud neto 11790m² mis on ju vale, sest pinnad on arvestatud topelt. **Kasutamise otstarbes olevad pinnad ei tohi kajastuda enam tehнопinnas ega üldkasutatavas pinnas.**
2. Plaanidel on näidatud ainult mitteilurumi pind ja tehнопind. Üldkasutatavat pinda seal ei ole, aga taotlusel on. Mis on siis õige? . Kui EHR taotlusel kasutamise otstarbes olevad pinnad (kohvik 236,4 m² ja õppehoone 5658,6 m² on õiged siis tehнопinda ja üldkasutatavat pinda ei olegi ja sellisel juhul tuleb üldandmetest need (tehno ja üld) kustutada.

Kultuuriväärtuste teenistuse muinsuskaitse peaspetsialist Brita Karin Arnover:

1. Seletuskirjas nimetada paiknemine ehitismälestise F. R. Kreutzwaldi 1 Tähtvere mõisa peahoone, 1912.a. (reg-nr 7128) kaitsevööndis.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:

1. EHRis lisada ainult viimased versioonid projektist, v01 kustutada.
2. Arhitektuurse osa seletuskirja kirjanurgas märkida vastutav spetsialist ja tema kvalifikatsioon.
3. Konstruktiiivse osa seletuskirjal puudub nõuetekohane lehekülgede nummerdus ja kirjanurk.
4. KVV osa seletuskirja kirjanurgast puudub koostamise kuupäev ja vastutava spetsialisti nimi koos tema kvalifikatsiooniga.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.08.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merlin Palu
juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee