



KAUR RIIVES  
Elav Projekt OÜ

14.04.2022 nr 7-1/EPD-22-0196

**Pallase pst 5 ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 01.04.2022 Pallase pst 5 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Kaasame naabrid: Pallasepst 3, Pallase pst 7 ja A. Johani tn 2.
2. Selguse mõttes üle vaadata asendiplaani kinnistu tehnilised näitajad (kui liita täisehitus+ kõvakattega ala + haljastus, siis kokku liites tuleb % 105).

**Inseneriteenistus:**

1. Uute tehnovõrguliitumiste projekteerimisel tuleb näidata katete taastamine tänavamaal. Esitada ala, konstruktsioon ja ristlõige. Sõidutee ja kergliiklustee vaheline ala taastada sarnase kuju, värvi ja paigutusega kividega. Koos taastamisega tuleb näidata ka sõidutee äärekivi taastamine allalastava ala ulatuses.
2. Kinnistule pääs on projekteeritud sidekaevu kohale. Koostöös võrguettevõttega lahendada kaevu piirkonda ehitamise küsimused (õigele kõrgusele tõstmine, kaitsmine).
3. Kinnistu ja kergliiklustee vaheline ala lahendada vertikaalplaneerimisega ning näidata heakorrastatavana, vältida sademevee valgumist kinnistule.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.08.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361254 Kristi.Ernits@tartu.ee