



Sirje Toomla
OÜ ARC PROJEKT

13.04.2022 nr 7-1/EPD-21-1308

**Uppsala 6 ehitusloa taotlus Tartu Tähetorni
Astronoomi Maja ümberehitamiseks Tartu
Ülikooli haldushooneks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 06.04.2022 Uppsala 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Inseneriteenistus:

1. Projekti koosseisu lisada tehnovõrkude rajamise järgne katendite taastamise alad ja kaevikute taastamise konstruktiivsed ristlõiked.
2. Projekti koosseisu lisada liituvate/ümber ehitatavate tehnovõrkude koostöö (väljastatud tehnilise tingimused). Projektlahendused peavad vastama tehnilistele tingimustele. Puude kaitsealas tehnovõrkude paigaldamine on lubatud ainult kinnisel meetodil.
3. Asendiplaanil kajastada ja projekteerimisel arvestada Edites OÜ "Toomemäe pargi ja mänguväljaku valgustamine" tööga nr 1809K1.
4. Uppsala tn 6 Tähetorni hoone rekonstrueerimise käigus tuleb kokku leppida LMO ja Keskkonnaametiga ehitusele juurdepääsuks kasutatavad pargi kõnniteed ning fikseerida nende olukord. Samuti tuleb fikseerida haljasalade olukord ehitusobjekti vahetus ümbruses. Projektis fikseerida, et tööde lõpetamisel ning pargi kõnniteede või pindade olukorra halvenemisel teeb hoone rekonstrueerija vajalikud taastamistööd LMOga kokkulepitud tähtajaks.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja asendajana Merlin Palu:

1. Esitatud koordinaatide ja ruumikuju järgi on arusaadav, et kahte hoonet ühendav asendiplaanil "kuur pos 2" on tegelikult käesoleva hoone (pos 1) osa. Kui tegemist on ühe hoonega, siis ei peaks neid asendiplaanil eraldi positsiooninumbritega tähistama - kõik on üks haldushoone lõpuks ju.
2. Asendiplaanil on hoonetele antud positsiooninumbreid, aga puudub legend, et mida need numbrid tähistavad. Kõik hooned/varjualused tuleks tähistada, katastriüksusel on neid veel geoaluse järgi (või mis need "K" on?).
3. Parandamata: Kütte, ventilatsiooni, jahutuse ning veevarustuse ja kanalisatsiooni osadel puudub seletuskirjal nõuetekohane lehekülgede nummerdus. Vt MTM määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.08.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu
juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee