



KARINA BUREŠINA
Sport Osaiühing
Lepiku tn 3-2
51007 TARTU LINN, TARTU LINN,
TARTU MAAKOND

12.04.2022 nr 7-1/EPD-22-0268

Kvissentali põik 2 ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.03.2022 Kvissentali põik 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Ehitusloa menetlusse kaasatakse Ignatsi tn 8 kinnistu omanik.
2. Dp-ga on hoonete lubatud arv 1. Kas esimesel korrusel on kinnine maht (varjualune/terrass)? Näidata uste avanemise suunad ning üle vaadata ruumi nimetus.
3. Asendiplaani joonisel ei ole aru saada, kus on detailplaneeringuga määratud hoonestusala.
4. Korruseplaanidel parandada lõike 4-4 nummber. Lõikejoonised on esitatud lõigete 1-1, 2-2 ja 3-3 kohta.
5. Kas hoone põhja küljele on samuti trepp kavandatud? Teistelt jooniselt seda välja ei loe ning seletuskirja järgi on märgitud samuti 1 välitrepp.
6. Kui päikesepaneelid on nähtavad ka lõikejoonisel, siis palun peale kanda.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Eemaldada taotlusel hoone tehnilistest andmetest ja eluruumi andmetest energiaallika liigist päikeseenergia (märgitakse kui soojusallikaks oleks päikesekollektor).

Inseneriteenistus:

1. Kvissentali põik tänavamaalt on Kvissentali põik 2 kinnistule rajatud killustikkattega juurdepääs. Juurdepääsuks kasutada nimetatud juurdepääsu. Kinnistule juurdepääsu ja kinnistule projekteeritud hoone ja tee maa-ala vahelise ala vertikaalplaneeringu koostamisel arvestada tänavamaa kõrgusi. Järgida, et tänavamaa sademevesi ei valguks kinnistule.
2. Projekteerida unikivialalt sademevee ärajuhtimine.
3. Projekti mahtu lisada võrguettevõtete tehnilised tingimused ja nendes nõutud kooskõlastused.
4. Vertikaalse maakütte süsteemi rajamiseks tuleb esmalt esitada asukoha kooskõlastamise taotlus linnamajanduse osakonnale (lmo@tartu.ee). Taotluse vorm on leitav viidatud määruse (<https://www.riigiteataja.ee/akt/114072015001>) lisadest.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiaatõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2211569/00948):

1. ehitusloa taotlusel kustutada energiaallika reall päikeseenergia (hoonele ei ole projekteeritud päikesekollektoreid);
2. ehitusprojekti energiaatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus ja ruumide küttekoormus (arvutuslikul välisõhu temperatuuril);

- märkida paigaldatavate päikesepaneelide max võimsus (kW), kaldenurk (kraadides) ja ilmakaar (kraadides, kus põhi on 0/360°, kirre 45°, ida 90°, kagu 135°, lõuna 180°, edel 225°, lääs 270°, loe 315°).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:

1. Projekti koostaja Sport OÜ reg nr 11497937 ja vastutav isik Tiit Sild puuduvad MTR is. Palume uuendada registri andmeid.
2. Seletuskirja kirjanurgast puudub ehitusprojekti staadium.
3. Jooniste kirjanurgas märgitud ehitusprojekti staadium eskiis, peab olema eelprojekt.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 01.08.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merlin Palu
juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee