



Vahur Schmidt
VHR Projekt OÜ

12.04.2022 nr 7-1/EPD-21-0921

Aleksandri 37a kahe korteriga elamu ehitusprojekti muudatused

Teie Aleksandri 37a ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirjast leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist: Helena Toover

- 1 Parandamata - Kinnistuomanike volituselt on puudu 1 kaasomanik (H. Kask) ja tema allkiri.
2. Vajalik on naaberkinnistu Lina tn 5 omaniku nõusolek püstitatud abihoone suhtes. Vajadusel kaasab osakond naaberkinnistu omaniku ise, kui muud märkused on parandatud.
3. Teadmiseks: Saadame projekti Päästeametile kooskõlastamiseks, kui muid märkusi enam projektile ei ole

Osakonna juhataja asetäitja ja järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 2211569/00704)

1. esialgse ehitusprojekti ja energiaarvutuste kohaselt projekteeriti hoonele vaid soojustagastusega ventilatsioon. Käesolevaga ei ole korterisse nr 2 paigaldatud soojustagastusega ventilatsiooni, vaid ehitatud on sundväljatõmbe ventilatsioon. Tegemist on olulise muudatusega, mistõttu tuleb taotleda uus ehitusluba.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 01.08.2022.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helena Toover

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

7361346 Helena.Toover@tartu.ee