



Priit Lõhmus  
OÜ VOLUME  
Õpetaja tn 9  
51003 TARTU LINN, TARTU LINN,  
TARTU MAAKOND

08.04.2022 nr 7-1/EPD-22-0062

#### **Tähe 4 büroo- ja õppehoone ehitusprojekti muudatused II uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 04.04.2022 Tähe tn 4 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti muudatused II. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

##### **Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

Seletuskirjas lk 3 mahu muudatuse andmed üle kontrollida (kontrollida üle laiendatava osa hoone maht uue ehitusloa väljastamisel, see ei lähe kokku esitatud andmetega, juurdeehitav hoone maht on märgitud eelmise ehitusloa järgi).

Seletuskirjas tuua eraldi välja mitteilurumi nr 1 suurus kokku. NB! seletuskirjas toodud mitteilurumi nr 1 andmetes on toodud kogu hoone andmed vastavalt otstarvetele, need ei ole ainult mitteilurumi nr 1 andmed.

Ehitusloa taotluselt ehitise osa andmetest eemaldada need ehitise osad mida selle projektiga ei käsitleta ning muuta ehitise osa andmeid vaid selle võrra mis muutuvad, jätta alles ehitise osas nr 1 samad otstarbed mis kehtivates andmetes (NB! väljastatud 2019 ehitusloa mitteilurumi ehitise osa andmetest lahutada ehitamisele mitte kuuluv pind 156,8m<sup>2</sup>), sel juhul peab jääma ehitusloa mitteilurumi nr 1 ehitise osa suuruseks 4857,4m<sup>2</sup> ja hoone otstarbed jätta samad mis kehtivates andmetes.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.06.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

juhataja

736 1173 [Merlin.Palu@tartu.ee](mailto:Merlin.Palu@tartu.ee)