



EPP KROSMANN  
Maverick OÜ

07.04.2022 nr 7-1/EPD-22-0240

**L. Koidula 11 ehitusloa taotlus üksikelamu  
ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.03.2022 L. Koidula 11 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:**

1. Seletuskirjas on punkt 2.4 kaduma läinud. Täiendada treppide infot (trepivalem, materjali ja piirete info).
2. Lisada lõikele trepivalemid.
3. Kas varjualuse (11) õue poolisel küljel on ka lükandseinad (vt plaani), siis on lõikel C miskit puudu.
4. Lisada naabrite, L.Koidula tn 13 ja 9 nõusolekud.

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Marit Mõts:**

1. Seletuskirjas tehnilistes andmetes parandada köetav pind.
2. Esimese korruse plaanil ruumide eksplikatsioonil parandada varjualuse number. Peab olema 12.

**Inseneriteenistus:**

1. Projekti mahtu lisada võrguettevõtete tehnilised tingimused ja nendes nõutud kooskõlastused.
2. Projektis fikseerida, et ehitustööde tellija peab ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ja vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks kavandada vajalikud teehooldetööd. Vastavad meetmed kirjeldada ja lisada projekti seletuskirja ning töömahtudesse.
3. Projekti koosseisu lisada sademevee käitlemise kohta täpsem informatsioon. Immutamise korral projekteerida immutusväljakud ning projekti koosseisu lisada ehitusgeoloogiline informatsioon sademevee immutamise võimalikkuse kohta. L. Koidula tn on sademevee kanalisatsioon. Kaaluda liitumist sademeveetorustikuga. Teha koostöö AS Tartu Veevärk. Kuna projekteeritud on ka liitumine kaugküttetorustikuga, siis kaaluda sademevee ja kaugkütte rajamist ühes kaevikus. L. Koidula sõidutee katend tuleb peale tehnovõrkude rajamist taastada ühtse lapina. Projekti koosseisus esitada tänavamaal katendite taastamise osa.
4. Lammutamine – esitada tekkivad jäätmed liigiti ning kirjeldada nende utiliseerimist.
5. Elektri liitumiskilbi asukoht näidata L. Koidula tn 11 kinnistule.

**Kultuuriväärtuste teenistuse miljööväärtuste peaspetsialist Romeo Metsallik:**

1. Hoone on üldplaneeringuga tunnistatud miljööväärtuslikuks. Selle laiendamisel tuleb korrastada kõik küljed ja taastada algupärased detailid, sh aknad.
2. Kõik hoone avatäited peavad olema puidust. Puitaluiniium juurdeehitise avatäitena pole lubatud.
3. Suur aken garaazi ukse asemel pole miljöölale iseloomulik. Säilitada selle kohal asuvad kolm väiksemat akent ja garaazi uks markeerida seinapinnas kui seda ei vajata.
4. Vaatel edelast (paremal) olev juurdeehitise ilma ruudujaotuseta aken pole sobiv. Kavandada see vanas stiilis sarnaselt olemasolevatele.
5. Akende sügavuslik suhe seinapinnaga peab jääma endine.
6. Anda kõikide avatäidete vaated ja lõiked.
7. Tänavapoolse portikuse algset lahendust mitte muuta.
8. Hoone korstnad krohvida.
9. Lisada projekti koosseisu inventariseerimisjooniste vaated.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.06.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merlin Palu  
juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee