



ROOMET RAIG  
Arhitex OÜ

07.04.2022 nr 7-1/EPD-22-0298

**Elva 21 ehitusloa taotlus garaaži lammutamiseks  
+ ehitusloa taotlus garaaži püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.03.2022 Elva 21 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Miljööladel tuleb tehnoseadme välisosa varjestada.
2. Kaasame menetlusse naabrid: Elva tn 23.
3. Asendiplaanile peale varikatuse osa märkida ka sinise tooniga - see on ka kavandatava abihoone osa.
4. Seletuskirjas on viidatud kamin-ahjule ja sauna eesruumile. Plaani pealt neid välja ei loe.
5. Perspektiivseid asju asendiplaani peal mitte näidata - kui käesoleva projektiga tehnovõrgud kavandatud, siis tingmärkid parandada.
6. Vaadatel näidata vent. seadmete asukohad.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:**

1. Seletuskirjas p.7 on garaažil üldkasutatav pind 84,4m<sup>2</sup>, taotlusel 0m<sup>2</sup>.
2. Lisada soojusvarustuse liigiks kohtküte, soojusallika liigiks ahi, kamin, pliit ja energiaallika liigiks tahke (puit,turvas jne), kuna hoones on kamin.
3. Lisada taotlusel soojusallika liigiks soojuspumba asemel muu:õhk-vesisoojuspump.

**Kultuuriväärtuste teenistuse miljööväärtuste peaspetsialist Heiti Kulmar:**

1. Õhksoojuspumba välisosa palun varjestada.
2. Lisada projektile avatäidete tööjoonised ja spetsifikatsioon.
3. Columbia kivist tulemüür palun krohvida mõlemal küljel.
4. Täpsustada garaaži esine katend - mis mõõtu ja tüüpi kivi kasutatakse? Miljööladel on lubatud riskülikulised nn "mõisakivi" tüüpi katendid.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:**

1. Ehitusprojektil puuduvad kaasomanike Väino Peebo ja Marliina Peebo allkirjad.
2. EHRis ruumikuju ei vasta asendiplaanile.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.06.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merlin Palu  
juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee