



HELEN NEIER
Embach Ehitus OÜ
Turu tn 34
51014 TARTU LINN, TARTU LINN,
TARTU MAAKOND

06.04.2022 nr 7-1/EPD-22-0286

**Vana-Kandi tee 2, Kandiküla tööstus-ja laohoone
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 25.03.2022 Vana-Kandi tee 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti muudatused. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kas päikesepaneelid on nähtavad ka vaatejoonistelt? ja lõikejoonisel? Siis oleks õigem ka need joonised lisada, ning näidata nendel joonistel rajatavad päikesepaneelid.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:

1. Seletuskirja kirjanurgas märkida ehitusprojekti staadium - eelprojekt.
2. Kirjanurkades muudatus v04, kui tegelikult on see muudatusprojekti v01. Parandada nii faili nimedes kui kirjanurkades ja tiitellehel.
3. Ehitusprojekti koosseisust puudub asendiplaan, palun lisada.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Projekteeritavas osas puuduvad trepi ja ruumide sisemõõdud.
2. Esitada vastava pädevusega konstruktiivse osa projekteerija kinnitus päikesepaneelide katusele paigaldamise lubavuse osas.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.06.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Palu

juhataja

736 1173 Merlin.Palu@tartu.ee