



Priidik Luks  
Luminakodud II OÜ

29.03.2022 nr 7-1/EPD-22-0222

## **Ladva 7 korterelamu ehitusprojekti muudatused II**

Teie Ladva 7 ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirjast leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Palun üle vaadata esimese korruse joonis - viide terrassi kokkuehitamisele on märgitud nr 3, aga see viitab joonisel šahti muudatusele.
2. Projekti koosseisu lisada asendiplaan, kus on märgitud terrassi muudatus.

### **Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Energiaarvutuse osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2211566/00150):

1. EHRi tuleb lisada teatis „Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis“, kuna tegemist on uue hoone püstitamisega.
  2. Energiaarvutuste kohaselt on muutunud päikesepaneelide max võimsus. Seda tuleb kajastada ka ehitusprojekti muudatuses.
  3. Ehitusprojekti energiaarvutuse osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
    - märkida paigaldatavate päikesepaneelide max võimsus (kW), kaldenurk (kraadides) ja ilmakaar (kraadides, kus põhi on 0/360°, kirre 45°, ida 90°, kagu 135°, lõuna 180°, edel 225°, lääs 270°, loe 315°).
  4. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
    - vabasoojuste tabelis pole valgustuse soojushulk määrase kohane. Väiksemat valgustuspaigaldise võimsust võib kasutada juhul, kui säilitatakse sama valgustihedus ning selle kohta esitatakse eraldi tüüpruumi valgustiheduse arvutus energiaarvutuse lähteandmete osana (lisada eht-s energiamärgise lisadokumendiks). Ruumi valgustiheduse, -rõõguse, -õõhtluse, võõrviesituse õõldindeksi ja muud valgustuse arvutus on nõuetekohane, kui ta jäõõgib standardi EVS-EN 12464-1 nõõudeid;
- NB! Arvestades, et tegemist on juba valmis ehitatud korterelamuga, kus erinevates korterites on erinevad valgustid, siis tuleb valgusarvutus teha kogu elamule. Kui energiaarvutustes lõõhtutakse valgusarvutusest, siis ehitise vastuvõõtmisel peavad kõõik projekteeritud valgustid olema paigaldatud (kõõikides korterites) ning seda tullakse eraldi kontrollima (tagada kõõikidesse korteritesse ligipõõõs). Üõõldjuhul elamutes valgusarvutust ei tehta, vaid energiaarvutustes lõõõhtutakse määõõruses toodud vääõõrtusest;
5. EHRi ei ole esitatud suvise ruumitemperatuuri kontrolli õõõldandmete ja tulemuste esitamise blankette.

### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:**

1. Projektil puuduvad kaasomanike allkirjad.
2. Tiitellehel ja kirjanudes puudub ehitusprojekti staadium (eelprojekt), jooniste kirjanurgas staadium põõõhiprojekt. Palume korrigeerida.
3. Jooniste kirjanurgas mårõõrkida projekti nimeks korterelamu muudatusprojekt.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 27.06.2022.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee