



Annika Laidroo
OÜ KOLM KOMA ARHITEKTID

23.03.2022 nr 7-1/EPD-22-0228

**Kesakanni 39 ehitusloa taotlus aiamaja
laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.03.2022 Kesakanni 39 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Näidata asendiplaanil juurdepääsud kinnistule, parkimine, prügikonteinerite asukoht jne.
2. Näidata asendiplaanil ja korruseplaanil kavandatav terrass.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Marit Mõts:

1. EHR teatisel kasutamise otstarve ja pinnad parandada eluruumi pind.
2. Kinnistul asuvad abihooned puuduvad ehtisregistrist. Kõik üle 20 m² ehitisealuse pindalaga hooned tuleb kanda ehtisregistrisse või näidata lammutatavatena. Kui abihoone on ehitatud enne 2003. aastat saab hoone ehtisregistrisse kanda andmete esitamise teatise ja vanade plaanide (nt inventariseerimisplaanid, krundiplaan jms) koopiote alusel. Kui omanikud hetkel ei saa sellega tegeleda, tuleb ehitusprojekti asendiplaanile lisada lause "Kõik üle 20 m² ehitisealuse pindalaga hooned seadustatakse või lammutatakse enne kasutusloa esitamist".
3. Kui vesi ja kanalisatsioon on paigaldatud enne 01.04.1999 aastat siis esitada andmete esitamise teatis vajalike tõestusmaterjalidega (nt. liitumisleping). Kui vesi ja kanalisatsioon on paigaldatud hiljem siis tuleb see seadustada käesoleva projektiga.
4. EHR teatisel ehitise osades parandada eluruumi pind ning lisada eluruumi köetav pind.

Geodeesiateenistus Taavi Pedaja:

1. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärgid /joonetüübid (nt võrkaiad, hekid jne). Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation) ning vajalikud ressursifailid saab alla laadida siit: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2. Muid tarkvarasid kasutades tuleb sama tulemuse saavutamiseks kasutada ilmselt muid meetodeid.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Helena Toover:

1. Teadmiseks: Päästeameti Lõuna päästkeskuse poolt kooskõlastatud tingimisi: Juhime tähelepanu, et hoone olemasoleva osa kerise korstna läbiviik peab olema min 250mm mittepõleva materjaliga põlevatest konstruktsioonidest isoleeritud (seletuskiri lk 19 paksuseks 100mm), kui olemasoleva kerise väljundgaaside temperatuur ületab 400 kraadi. Kerise temperatuuriklass ei ole seletuskirjas täpsustatud. Kasutusloa taotlemisel tuleb esitada tahküttesüsteemi tuleohutust (sh väljundgaaside temperatuuri) tõendav dokumentatsioon.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale

esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.06.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helena Toover

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Helena.Toover@tartu.ee