



Mihkel Hango  
Osauhing TARVENT

18.03.2022 nr 7-1/EPD-21-0914

**Turu 37 lao- ja büroohoone ehitusprojekti  
muudatused II uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.02.2022 Turu 37 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Marit Mõts:**

1. Kui päikesepaneeli kasutatakse elektri tootmise eesmärgil siis EHR taotlusel tehnilistes andmetes peab olema elektrisüsteemi liik: lokaalne: päikeseenergia põhinev. Kui mitte siis palun eemaldada.
2. Kui päikesepaneelid projekteeritakse kütte eesmärgil (nii on kirjas ka seletuskirjas) siis EHR taotlusel tehnilistes andmetes peab olema lokaal, päikesekollektor ja päikeseenergia märgitud (praegu on). Kui aga päikesekollektor on mõeldud sooja tarbevee (mitte kütteks) tootmiseks siis ei kajastata seda üldse taotlusel.
3. Palun teha parandused vastavalt eelmistes punktides toodud selgitustele.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:**

1. Esitatud vana loa kehtetuks tunnistamise taotluse peal ehitusloa nr vale, peab olema 15.07.2015 välja antud luba nr 1512229/01931. Taotlus esitada uuesti õige numbriga.
2. Parandada Päästeameti märkused.

**Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:**

Ehitusprojekti märkused:

1. Hoone teljed siduda krundipiiridega (soovitavalt esitada sidumisjoonis). Eelmisest korrast märkus parandamata!
2. Ehitusprojekti dokumentide gruppide tähised esitletud valesti. Palun järgida "JUHENDMATERJAL – EHITUSPROJEKTI DOKUMENTIDE DIGITAALSE VORMISTAMISE NÕUDED EHITUSLOA ELEKTROONILISEL TAOTLEMISEL". Eelmisest korrast märkus parandamata! Vt ptk 5 dokumendi faili nimi Tabel 2. Dokumendi grupi tähised.
3. Seletuskirjas ptk 6 nimetatud „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes“ (Majandus-ja kommunikatsiooniministeeriumi määrus nr. 14, 28.11.2002a.) ei ole kehtiv määrus. Seletuskirjas kasutada hetkel kehtivaid määruseid.
4. Ühesuunalise liiklusega sirgpenduse minimaalne laius on 1,1 meetrit.
5. Kui penduse pikikalle on üle 5 protsendi, peavad penduse mõlemal pool olema käsipuud. Penduse käsipuud peavad jätkuma katkematult.
6. Ehitusprojekti normdokumentide nimistus puudub " Müratase elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid".
7. Inva wc sisemõõdud ei vasta määruses nõutud tingimustele. Tualettruumi vähimad mõõdud on 2,2 korda 2,5 meetrit.
8. Kasutada plaanidel ühtset kirjastiili ja suurust. Väga raske on joonist vaadata kui samu asju tähistatakse erinevalt nt ruumi nr, pindala jne.

9. Plaanidelt puuduvad trepimõõdud (astme kõrgus, laius). Trepid peavad vastama praegust kehtivatele invanõuetele. Tähelepanu pöörata trepikäsipuudele.
10. Miks on osad failid nimetatud põhiprojektiks?
11. Miks on segavalt esitatud mitu erinevat esimese korruse plaani.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.06.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee