



Sirje Toomla
OÜ ARC PROJEKT

18.03.2022 nr 7-1/EPD-21-1308

**Uppsala 6 ehitusloa taotlus Tartu Tähetorni
Astronoomi Maja ümberehitamiseks Tartu
Ülikooli haldushooneks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.02.2022 Uppsala 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Ruumikuju palun üle kontrollida (vt. R. Tingas'e märkust).
2. Hoone sügavus seletuskirjas ja asendiplaanil erinev.
3. Seletuskirjas p 2.6 ja asendiplaanil maa-ala tehnilistes andmetes kontrollida ehitistealused pinnad kokku (arvestada ehitisregistris kehtivate andmetega + muutunud Uppsala 6 ehitisealune pind).
4. Taotlusel kontrollida hoone köetav pind (kuidas saab olla suurem kui hoone suletud netopind).
5. Asendiplaanil ja taotlusel erinev hoone tehнопind (parandada taotlusel).
6. Taotlusel ja seletuskirjas erinev mitteeluruumi pind (parandada taotlusel). Taotlusel parandada hoone otstarve (vt seletuskiri).
7. Taotlusele märkida jahutuse liik.

Inseneriteenistus:

1. Uppsala tn 6 Tähetorni hoone rekonstrueerimise käigus tuleb kokku leppida LMO ja Keskkonnaametiga ehitusele juurdepääsuks kasutatavad pargi kõnniteed ning fikseerida nende olukord. Samuti tuleb fikseerida haljasalade olukord ehitusobjekti vahetus ümbruses. Projektis fikseerida, et tööde lõpetamisel ning pargi kõnniteede või pindade olukorra halvenemisel teeb hoone rekonstrueerija vajalikud taastamistööd LMOga kokkulepitud tähtajaks.
2. Projekti koosseisu lisada tehновõrkude rajamise järgne katendite taastamise alad ja kaevikute taastamise konstruktiivsed ristlõiked.
3. Projekti koosseisu lisada liituvate/ümber ehitatavate tehновõrkude koostöö (väljastatud tehnilise tingimused). Projektlahendused peavad vastama tehnilistele tingimustele. Puude kaitsealas tehновõrkude paigaldamine on lubatud ainult kinnisel meetodil.

Muinsuskaitse peaspetsialist Egle Tamm:

Uppsala tn 6 (reg-nr 27006) arhitektuurne projekt.

1. Kliimaseade paigaldada maapinnale, et vältida seadmest kondenseeruva vee valgumist hoone seinale, mh asub otse seadme all karniis. Maapinnal seade varjestada ja maapinna kalle suunata hoonest eemale.
2. Kooskõlastada pärast märkuste sisseviimist.

Uppsala 6 (reg-nr 27006) projekt. Tartu Tähetorni astronoomi elamu rekonstrueerimine. Konstruktiivne projekt.

1. Projekti ei ole parandatud. Käesolevaga esitatakse uuesti 12.01.2022 märkused.

2. Mitte kavandada ärklikorruse lagede tõstmist, sellega kaotavad ruumid vanale majale iseloomuliku olemuse. Kõrgus 250 cm on eluruumide kõrgusnõue, mida ei pea kohaldama kontoriruumidele ja olemasolevatele eluruumidele.
3. Eelistada mitte ainult ärklikorruse olemasolevate seinte karkassi, vaid ka sisu säilitamist ja soojustuse ning tuletõkke lisamist pööningu poolsele küljele; ruumide siseküljel kasutada tuld tõkestava materjalina lubikrohvi. Kui selline lahendus ei ole võimalik, siis tuleb seda projektis üksikasjalikult põhjendada.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:

Parandamata:

1. EHRis kontrollida ruumikuju (üks nurk viltu).
2. Kütte, ventilatsiooni, jahutuse ning veevarustuse ja kanalisatsiooni osadel puudub seletuskirjal nõuetekohane lehekülgede nummerdus. Kirjanurgast puudub töönumber/tunnus.
3. Elektri osa on allkirjastanud üks ja kirjanurgas on teine isik. Kirjanurgas näidata vastutav isik.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.06.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee