



Andres Metsmägi
Kuren Projekt OÜ

18.03.2022 nr 7-1/EPD-22-0215

**Hiieküla 10 Rahinge küla ehitusloa taotlus
üksikelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 08.03.2022 Hiieküla 10 Rahinge küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. DP-ga on hoone lubatud räästakõrgus 3,1 m.
2. Põhihoone maksimaalne ehitisealune pindala võib olla kuni 250 m².
3. Projekti tuleb tutvustada piirkonna arendajale ja Hiieküla tn 8 kinnistu omanikele (Osakond kaasab ise, kui projektis teisi märkusi ei esine).
4. Vaatejoonistel täpsustada, kus on sein 1, sein 2 ja sein 3.
5. ptk 1.1.4 on objekti aadress vale.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Marit Mõts:

1. EHR taotlusel parandada üldandmetes ehitise nimetus: Üksikelamu.
2. EHR taotlusel esitatud võrreldes seletuskirjaga (p 4.1.1.2) erinev ehitise laius. Parandada.

Inseneriteenistus:

1. Projektis fikseerida, et ehitustööde tellija peab ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ja vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks kavandada vajalikud teehooldetööd. Vastavad meetmed kirjeldada ja lisada projekti seletuskirja ning töömahtudesse.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:

1. EHRis ja ehitusprojekti seletuskirjas märkida omanikuna OÜ Peruskivi (nagu on kinnistusraamatus).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.06.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee