



Kaur Riives
Elav Projekt OÜ

15.03.2022 nr 7-1/EPD-22-0196

Pallase pst 5 ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 06.03.2022 Pallase pst 5 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Asendiplaan esitada hoone kohta, mida käesolev projekt kavandatakse (Pallase pst 3 osas võib märkida nt heledamalt).
2. Välja tuua haljastuse ja kõvakattega ala osakaal. Asendiplaanil välja tuua hoone ja kinnistu tehnilised näitajad. Märkida ära kinnistu täisehitus.
3. Korruseplaanidel ja vaatejoonistel peale märkida Pallase pst 3 ja 5 vaheline kinnistu piir.
4. Kaasame naabrid: Pallase pst 3, Pallase pst 7 ja A. Johani tn 2.
5. Asendiplaanil näidata uue hoone kaugus Pallase pst 7 kinnistu piirist.
6. Asendiplaanil märgitud, et kavandatud elamu ja kuur. Aga tegelikult on see ju kõik 1 hoone. Varikatus märkida peale vastava tingimärgiga.
7. Vaatejoonised anda kõigist neljast küljest. Vaatejoonised anda Pallase pst 5 kohta. Vaatejoonistel näidata ka õhksoojuspumbade välisosad.
8. Üle vaadata teise korruse akende avatavus - kui akna avatavus jääb põrandapinnast madalamale, kui 70 cm, siis tuleb akna ette kavandada piire või muuta akna avatavust.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Marit Mõts:

1. EHR taotlusel tehnilistes andmetes eemaldada soojuvusvarustuse liik: kohtküte.
2. EHR taotlusel tehnilistes andmetes eemaldada soojusallikas: soojuspump ning märkida "muu"-õhk-vesisoojuspump.
3. EHR taotlusel ehitise osades kustutada eluruumi number. Sinna jääb lihtsalt "puudub".
4. EHR taotlusel ehitise osades eemaldada soojusvarustuse liik: kohtküte, eemaldada soojusallikas: soojuspump ning märkida "muu"-õhk-vesisoojuspump.

Inseneriteenistus:

1. Kavandada üldplaneeringus nõutud mahus kõrghaljastus. Täpsustada asjaolu, et ortofoto järgi on kinnistul suurem puu, seletuskirja kohaselt puudub kinnistul kõrghaljastus.
2. Projekti koosseisus esitada informatsioon ainult Pallase pst 5 kinnistu kohta.
3. Juurdepääsu rajamiseks Pallase puiesteelt tuleb projekteerida Pallase pst äärsel jalgratta- ja jalgteel ümberehitamine.
4. Selgelt eristada olemasolevad ja rajatavad tehnovõrgud. Elektriliitumise projekteerimisel lähtuda OÜ Elektrilevi poolt projekteeritavast liitumiskilbist. Näha ette tehnovõrkude rajamise järgne katendite taastamine.
5. Projekti koosseisu lisada sademevee käitlemise kohta täpsem informatsioon. Projekteerida immutusväljakud. Projekti koosseisu lisada Ehitusgeoloogiline informatsioon sademevee imutamise võimalikkuse kohta. Pallase pst on sademeveekanalisatsioon. Kaaluda liitumist sademeveetorustikuga. Taha koostöö AS Tartu Veevärk.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiatõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2211569/00497):

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida ruumide küttekoormus (arvutuslikul välisõhu temperatuuril).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:

1. Jooniste kirjanurgas puudub ehitusprojekti staadium.
2. Seletuskirja kirjanurgas märkida projekti nimi.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.05.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee