



Andres Kadarik  
osaühing Tahukas

14.03.2022 nr 7-1/EPD-21-1170

### **Tehnika 9 ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 01.03.2022 Tehnika 9 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Kaasame Tehnika tn 5, kui teisi märkusi ei esine.

#### **Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. I korruse plaanil ruumide eksplikatsioonil ruum nr 8-2 (225 m<sup>2</sup>) teenindushoone alt kustutada ja lisada kaubanduse alla.
2. Taotlusel parandada hoone otstarvete järgi jagatavad pinnad ning hoone otstarve muu teenindushoone (see on plaanil märgitud plaanil ruumide eksplikatsioonil sõidukite teeninduse hoone koodi alla suurusega 363m<sup>2</sup>).

#### **Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:**

##### Ehitusprojekti märkused:

1. Lisada seletuskirja liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused peatükk, vastavalt määrusele "Nõuded ehitusprojektile" § 16, lõige 7.
2. Lisada seletuskirja puuduv määrus "Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded".
3. Asendiplaanil muudatused tegemata, viia plaanidega kooskõlla.
4. Äripindadele tuleb tagada astmeteta ligipääs (lävepaku kõrgus võib olla kuni 25 mm), vastavalt määrusele "Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele" § 19, (3,4).
5. Kuidas on tagatud inimeste riietumine ja puhkeruum/puhkenurk? Töötervishoiu ja tööohutuse seadus § 11. Tööolme.
6. Kui hoones on avalikuks kasutamiseks määratud tualettruum või tualettruumid, siis peab vähemalt üks neist vastama puudega inimese erivajadusele. Viia kaupluse wc nõuetele vastavaks või märkida ruumi nimetuseks personali wc.

#### **Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Energiaatõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2211569/00713):

1. Jooniste kohaselt on hoones kaks kasutamise otstarvet (sõidukite teeninduse hoone ja kaubandushoone). Ehitusloa taotlusel on hoone kasutamise otstarveteks kaubandushoone ja muu teenindushoone. Mis on õige? Järgnevad märkused on tehtud eeldusel, et hoone kasutamise otstarveteks on kaubandushoone ning sõidukite teeninduse hoone.
2. Energiamärgise puudused:
  - hoone kasutamise otstarve ei ole õige (muu teenindushoone muuta sõidukite teeninduse hooneks).
3. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
  - vabasoojuste tabelis on ärihoone valgustuse soojushulk 1,05 W/m<sup>2</sup>. Esitatud valgusarvutuse kohaselt peab see olema 4,32 W/m<sup>2</sup>;

NB! Kui energiaarvutustes lähtutakse valgusarvutusest, siis ehitise vastuvõtmisel peavad kõik projekteeritud valgustid olema paigaldatud või tuleb koostada uus energiamärgis.

4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (kaubandushoone):

- köetav pind ei ole õige. Õige pind peaks olema 2373,4 m<sup>2</sup>.

5. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (sõidukite teeninduse hoone):

- hoone kasutamise otstarve ei ole õige;

- köetav pind ei ole õige. Õige pind peaks olema 363 m<sup>2</sup>;

NB! Otstarbekas on päikesepaneelidest toodetud elektrienergiat kasutada kaubandushoone ruumidel (omatarbe osakaal on 90%), sõidukite teeninduse hoone (ärihoone) omatarbe osakaal on vaid 60%.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.05.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee