



Kaido Kepp

14.03.2022 nr 7-1/EPD-22-0139

**Võru 46 ridaelamu püstitamise ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 17.02.2022 Võru 46 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Asendiplaanil näidata väravate avanemise suunad.
2. Eluruumil peab olema avatav aken (vt tuba 13). Kui ruum eluruumi nõuetele ei vasta, siis nimetada ruum ümber joonisel abiruumiks vmt.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Asendiplaanil parandada hoone suletud netopind.
2. I korruse plaanile lisada terrasside suurused.
3. Ehitusloa taotlusele märkida korteri nr 2 ja 3 andmetesse saun.
4. Kui plaanidel olevad toad ei vasta eluruumide esitatud nõuetele ja need muutuvad abipinnaks siis taotlusel tuleb parandada ka tubade arv (vt. L.-M. Taal'i märkust).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:

1. EHRis ruumikuju ei ole õige (parem tagumine nurk).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.05.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee