

Ladva tn 7 korterelamu Tartus

ARHITEKTUURI OSA

MUUDATUSPROJEKT

Töö nr. LUMI3

ADDRESS	Ladva tn 7/9, Tartu
TELLIJA/OMANIK	Luminakodud II OÜ Katusepapi tn 4 11412 Tallinn +372 6001004
PROJEKTEERIJA	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ Reg.nr: 12018716 MTR nr: EEP002104 Telliskivi 60 10412 Tallinn Vastutavad spetsialistid: arhitekt Ott Kadarik tel 566 24 249 e-post: ott@kta.ee arhitekt Mihkel Tüür tel 56 482 236 e-post: mihkel@kta.ee
KUUPÄEV	06.03.2022

Sisukord

1. Üldosa	3
1.1 Seletuskirja üldosa	3
1.2 Üldandmed	3
1.2.1 Ehitise asukoht.....	3
1.2.2 Ehitise lühikirjeldus.....	3
1.2.3 Tellija.....	3
1.2.4 Projekteerijad.....	4
1.3 Alusdokumendid	5
2. MUUDATUSTE KIRJELDUS.....	5
2.1 VAATED	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
2.2 Energiamärgis	6
3. Jooniste nimekiri.....	6

1. ÜLDOSA

1.1 SELETUSKIRJA ÜLDOSA

Käesolev arhitektuuri muudatusprojekt on koostatud Luminakodud II OÜ tellimusel. Projekteerimise aluseks on tellija Ladv 7 eelprojekt.

1.2 ÜLDANDMED

1.2.1 Ehitise asukoht

Hoone arhitektuurse lahenduse autoriks on arhitektuuribüroo Kadarik Tüür Arhitektid OÜ. Tegemist on kolme- ja kahekorruselistest kortermajadest koosneva kompleksiga.

1.2.2 Ehitise lühikirjeldus

Tegemist on Ladv tn 7//9 paikneva kolmekorruselise korterelamuga, mis on teine kahest krundil paiknevast korterelamust.

1.2.3 Tellija

Nimi:	Luminakodud II OÜ
Aadress:	Katusepapi 4, Tallinn
Kontaktisik:	Priidik Luks
Telefon:	+372 5453 9311
E-post:	priidik@reterra.ee

1.2.4 Projekteerijad

1.2.4.1 Asendiplaan

Teostaja:	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ
Aadress:	Telliskivi tn 60, Tallinn 10412
Litsents:	MTR: EEP002104
Vastutav spetsialist:	Ott Kadarik ja Mihkel Tüür
Telefon:	+372 660 2225
E-post:	info@kta.ee; mihkel@kta.ee

1.2.4.2 Arhitektuur

Teostaja:	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ
Aadress:	Telliskivi tn 60, Tallinn 10412
Litsents:	MTR: EEP002104
Vastutav spetsialist:	Ott Kadarik ja Mihkel Tüür
Telefon:	+372 660 2225
E-post:	info@kta.ee; mihkel@kta.ee

1.3 ALUSDOKUMENDID

Tegemist on Ladva 7 korterelamu muudatusprojektiga, mille aluseks on Ladva 10 ehitusprojekt, ehitusluba nr. 2112271/12420, väljastatud 20.04.2021

Projektimuudatustega ei muutu Ehitusseadustikus § 46 lg 1 nimetatud olulised näitajad - ehitise tuleohutus, kasutamise otstarve, mõjuvad koormused või ehitusloas märgitud muud olulised tehnilised näitajad.

2. MUUDATUSTE KIRJELDUS

2.1 PLAANID

Muutunud on esimese korruse korterite 4 ja 4 terrasside, mis on otsapidi kokku viidud. Lisaks on jäi korteris number üks tellija lõplikuks valikuks vannitoas dušš (algselt vann). Vastavad muudatused on tähistatud joonisel PP_AR-5-101.

Teisel korrusel on likvideeritud mittevajalik šaht telgedel C/2-3 ning korteris nr. 6 on panipaik asendatud leiliruumiga ning vanni asemel on valitud dušš. Vastavad muudatused on tähistatud joonisel PP_AR-5-102. Kolmandal korrusel on samuti likvideeritud mittevajalik šaht telgedel C/2-3 ning korteris nr. 12 on lõplikuks valikuks vanni asemel dušš. Vastavad muudatused on tähistatud joonisel PP_AR-5-103.

Lisaks on täpsustunud korterite pindalad, allpool võrdlustabel ehitusloa saanud projekt vs. ehitatu.

Korteri number	Eelprojekti pindala (m ²)	Ehitatud pindala (m ²)
1	64,9	64,7
2	44,0	44,0
3	41,8	41,7
4	41,8	41,7
5	44,0	44,0
6	64,8	64,4
7	44,0	44,0
8	41,8	41,7
9	41,8	41,7
10	44,0	44,0
11	64,9	64,9
12	64,8	64,7
13	44,0	44,0
14	41,8	41,7
15	41,8	41,7
16	44,0	44,0
17	64,9	64,9
KOKKU ELURUUMID	839,1	837,8
Tehnopind	5,9	6,0
Üldkasutatav pind	128,9	127,6
KOKKU SULETUD NETOPIND	973,9	971,4

2.2 ENERGIAMÄRGIS

Hoone energiamärgis on täpsustatud vastavalt ülal kirjeldatud muudatustele.

Uue energiamärgise number on 2211566/00150

3. JOONISTE NIMEKIRI

JOONISE NR	JOONISE NIMETUS	KUUPÄEV
PP AR-5-101	1. korruse plaan	06.03.2022
PP AR-5-102	2. korruse plaan	06.03.2022
PP AR-5-103	3. korruse plaan	06.03.2022