



Toomas Kändra
Osaühing Clixo

09.03.2022 nr 7-1/EPD-22-0181

**Tähe 131c ehitusloa taotlus lao- ja ärihoone
ümberehitamiseks (päikesepaneelid)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.02.2022 Tähe 131c ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Projekti koosseisus "asendiplaan" on "katuseplaan".
2. Projekti koosseisu lisada asendiplaan, kus oleks näha terve kinnistu + kinnistu piir.
3. Esitatud dokumendid esitada eesti keeles - nt kandvuservutuste kohta esitatav dokument.
4. Seletuskirjas välja tuua, kui suur ala (m²) päikesepaneelide alla jääb.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Marit Mõts:

1. Antud projekt ei käsitle ventilatsiooni lisamist. Palun EHR taotluselt eemaldada tehnilistes andmetest ventilatsiooni liik: "muu"- lokaalne.
2. Lisada asendiplaan.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Helena Toover:

1. Puudub omaniku Clixo OÜ esindaja Toomas Kändra allkiri.
2. Ehitusprojekti seletuskirja kirjanurgas puudub ehitusprojekti staadium. Lisada vastavalt MKM määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" §7 lg 2 p 7.
3. Seletuskirja lehekülgede nummerdus ei vasta nõuetele (märgitakse kõigepealt lehekülje number ja seejärel lehekülgede arv dokumendis, nt 2/8). Vaata MKM määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" §7 lg 3.
4. Ehitusprojekti kirjanurkadesse on märgitud kinnitajaks Tõnis Kippa, kuid kutseregistri ja TTJA lehel ei ole leitav tema kutsetunnistus ega pädevustunnistus, samuti pole teda märgitud MTRis. Juhul kui projekti vastutav isik on M. Kukonenko, siis märkida kogu projektis vastutavaks isikuks tema.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.05.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helena Toover

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Helena.Toover@tartu.ee