



Marti Soosalu

08.03.2022 nr 7-1/EPD-21-0695

**Ravila 57a ehitusloa taotlus tööstus- ja laohoone
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.02.2022 Ravila 57a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kaasame naabrid: Ravila 57, 57b ning Vinkli 2 ja 4 (samad omanikud).

Geodeesiateenistus Taavi Pedaja:

1. PP10154 kontrollmõõtmise nõue on kinnistuväliste tehnovõrkude projektis (koos katendi taastamisega) EPD-22-0060.
2. Aadresside teema lükkus tulevikku, kui hakatakse teist hoonet projekteerima.

Järelevaeveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiaatõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2111569/01260):

1. Ehitusloa taotlusel on hoone üheks kasutamise otstarbeks kergetööstuse hoone. Energiaarvutuste ja ehitusprojekti kohaselt on tegemist vaid laohoonega. Mis on õige?
2. Energiamärgise puudused:
 - planeeritav ehitusaasta ei saa enam olla 2021.
3. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - küttesüsteemi tabelis kustutada abiseadmete elektritarbimine (ruume köetakse õhkküttekalorifeeridega);
 - küttesüsteemi tabelis puudub vent.seadme soojusallika kasutegur. Kui soojusvaheti jäätumise vältimiseks kasutatakse elektrienergiat (elektrikalorifeeri), siis märkida vent.seadme soojusallika kasuteguriks 1, kui aga kasutatakse veekalorifeeri, siis märkida vent.seadme soojusallika kasuteguriks sama väärtus, mis on märgitud sooja vee soojusallika kasuteguriks.
4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - planeeritav ehitusaasta ei saa olla enam 2021;
 - summaarse energiakasutuse tabelis on ruumide kütte soojushulk valesti arvatud. Ruumide kütte soojushulk saadakse, kui ruumide kütte netoenergiavajadus jagatakse läbi soojusallika kasuteguri ning jaotamise väljastamise kasuteguri korrutisega;
 - summaarse energiakasutuse tabelis on kajastatud abiseadmete elektrihulka (ruume köetakse õhkküttekalorifeeridega, mistõttu abiseadmete elektritarbimine on 0);
 - kas lokaalselt toodetud ja eksporditud energia tabelis on elekter päikesest arvatud määruse kohaselt (valemi leiab määrusest)? Kontrollarvutus on tehtud eeldusel, et paneelid asuvad kagu suunas ning on 10-kraadise kaldenurgaga: $945 \times 1,07 \times 30 \times 0,8 = 24268 \text{ kWh/a}$ (tabelis on 27216). Juhul, kui aastase elektrienergia arvutamisel on kasutatud nõuetele vastavat tarkvara, siis esitada energiamärgise lisadokumendina vastav arvutustulemus.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

Ehitusprojekti märkused:

1. Lisada seletuskirja liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused peatükk.

2. Lisada ehitusprojekti normdokumentide nimistusse " Müras normtasemed elu-ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" ja "Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele" määrused.
3. Seletuskirja lisada, kas kontori ja laopind on avalikuks kasutamiseks või mitte.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.05.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Ester Pae

736 1346 Ester.Pae@tartu.ee