



Taavi Tulev

05.03.2022 nr 7-1/EPD-21-0400

**Fortuuna 27 ehitusloa taotlus korterelamu-
büroohoone püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.02.2022 Fortuuna 27 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Tugimüüri täpsem kirjeldus anda seletuskirjas. Kukkumiskõrgusega üle 70cm peaks arvestama piirde (aia) paigaldamise vajadusega. Tugimüür peab tagama ohutuse.
 2. Kütte lahenduse kohta lisada uus Katlamaja kooskõlastus, kuna kooskõlastus on projekti esimesel versioonil, aga projektlahendus on muutunud.
- Osakond kaasab naaberkinnistute omanikud pärast märkuste parandamist.

Inseneriteenistus:

1. Nõrkvoolu digikonteineri projekti koosseisus puudub asendiplaan, lisada.
2. Joonis AS-4-03 ristlõige on puudulik. Esitada kaeviku taastamise ristlõige kus on näidatud teekonstruktsiooni kihtide ülekate mõõdud (iga konstruktsioonikihi ülekate peab olema min.30 cm) ja näidata äärekivi ning asendiplaanil lõike asukoht. Kõnnitee asfaltkate projekteerida 1-kihilisena AC8surf graniitsegu. Sõiduteel AC32base ei pea olema graniitsegu. Sõiduteel tuleb killusiku konstruktsioonis kasutada fr32/63, kiilekillustikust fr 16/32 ja 8/12, kogu konstruktsiooni paksusega 30cm (Emin = 170mPa).
3. Joonis EP-AS-4-02 esitada lõike asukoht asendiplaanil.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiaatõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2111569/03922):

1. Kõikidel lõigetel on peale märgitud vaid üks telg. Lõiked läbivad mitmeid telgi. Lõige peab seinakonstruktsioonist risti läbi minema. Lõikejoonisele märgitakse seina paksus, kaugus teljest, telgede vahelised kaugused.
2. Panduse kaldtee ja horisontaalpinna vahel puudub plaanil joon.
3. Ehitusprojekti asendiplaanilist lahendust tutvustada Fortuuna 25, Fortuuna 33, Pikk 47a ja Pikk 51 omanikele (vajadusel kaasab osakond nad menetlusse, kui muid ehitusprojekti märkusi enam ei esine).

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlikust ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.05.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee