



Hooneühistu Jalaka 4

03.03.2022 nr 7-1/EPD-21-1302

**Naaberkinnistu omaniku menetlusse kaasamine:
Sepikoja 21 ehitusloa taotlus koerte
jalutusväljaku püstitamiseks + ehitusteatised
välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise
rajamiseks**

Lugupeetud Jalaka tn 58b kinnistuomanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja põhiprojekt Teie naaberkinnistule Sepikoja tn 21 koerte jalutusväljaku püstitamiseks. Lisaks on esitatud ehitusteatised välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise rajamiseks.

Vastavalt esitatud ehitusprojektile püstitatakse Teie kinnistu vahetusse lähedusse koerte jalutusväljak koos välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimistorustikuga. Väljaku rajamisega seoses on vajalik teistada Sepikoja tn 21 kinnistule püstitatud metallgaraaž ja likvideerida aiamaa, mille omaniku kohta Tartu Linnavalitsusel täpsem info puudub. Jalutusväljaku ümber püstitatakse piirdead, sh Jalaka tn 58b kinnistu piirile.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015 kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt **14.03.2022 (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paberikandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@tartu.ee.**

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda digitaalselt aadressil www.ehr.ee (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) - avan dokumentide detailotsingu - dokumendid - sisesta dokumendi nr 2111271 /45976 - avage dokument vajutades dokumendi numbrile - esitatavad dokumendid - siit leiate nii projekti kui ka taotluse.

Käesolevale kirjale on lisatud asendiplaan.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid või nõusolekut ei laeku, eeldab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, et Te ei soovi arvamust avaldada ning Sepikoja tn 21 koorte jalutusväljakule antakse ehitusluba välja.

Palume kinnitada kirja kättesaamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Ester Pae

736 1346 Ester.Pae@tartu.ee