



Valdeko Sõõro
AS TRANSMIX

03.03.2022 nr 7-1/EPD-22-0089

Meruski 34 ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.02.2022 Meruski 34 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kaasame Meruski tn 36 ja 32 kinnistu omanikud.
2. Asendiplaanil ära näidata väravate avanemise suunad.
3. Näidata asendiplaanil kavandatav hekk.
4. Kirjanurkadest üle vaadata projekti staadiumi tähis.
5. Korruselisis vastavalt planeeringule 2.
6. Värvilahendus anda vastavalt hoonestuskava värvikoodidele.

Inseneriteenistus:

1. Kinnistule projekteerida kõrghaljastus (10% kinnistu pindalast).
2. Maaküttekontuur peab olema kinnistu piirist 2m kaugusel.
3. Juurdepääsu asukoht erineb rajatud juurdepääsu asukohast. Projekteerida olemasoleva juurdepääsu likvideerimine (alla lastud äärekivide üles tõstmine) ja uue juurdepääsu rajamine (äärekivide alla laskmine). Juurdepääsu asukohamuudatus tingib kõnnitee katendi uuendamist. Asendiplaanil fikseerida, et ehitustööde käigus rikutud äärekivid tuleb taastada ja kõnnitee katendi rikkumisel tuleb kõnnitee katend taastada kogu kinnistu ulatuses. Esitada teede taastamise konstruktiivsed ristlõiked koos taastatava ala ära näitamisega.
4. Korrigeerida sademevee ja olmekanalisatsiooni liitumislahendust.
5. Projekt kooskõlastada AS Telia, AS Tartu Veevärk, Elektrilevi OÜ.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiatõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2211569/00323):

1. Energiaarvutuste kohaselt on hoonete projekteeritud päikesepaneelid. Samas on ehitusloa taotlusele märgitud elektrisüsteemi liigiks vaid võrk. Päikesepaneelide olemasolu korral tuleb elektrisüsteemi liigiks märkida lisaks võrgule ka lokaalne: päikeseenergia põhinev elektrisüsteemi liik.
2. Ehitusprojektist tuleb kajastada päikesepaneelide olemasolu (energiatõhususe ja elektripaigaldise osade seletuskirjas ning joonistel).
3. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega).
 - märkida paigaldatavate päikesepaneelide max võimsus (kW), kaldenurk (kraadides) ja ilmakaar (kraadides, kus põhi on 0/360°, kirre 45°, ida 90°, kagu 135°, lõuna 180°, edel 225°, lääs 270°, loe 315°).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.05.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee