



Indrek Oden
Roadplan OÜ

02.03.2022 nr 7-1/EPD-22-0122

Lina ja Aleksandri tänavad ning Turu tnäärne jalgtee, ehitusloa taotlus

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.02.2022 Lina, Aleksandri ja Turu ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Inseneriteenistus:

1. Projektlahendus ei ole vastavuses Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna kirjas 09.11.2021 nr 9-6.2/LEN-21-081 Lina ja Aleksandri tänava põhiprojekti koostamise linnaehituslikes nõuetes nimetatud arengudokumentidega. Projektlahendust ja variantide valikut põhjendada seletuskirjas.
2. Aleksandri tänava kõnniteele elektri õhuliini ja tänavavalgustusmaste mitte jätta.
3. Sademeveetorustik Aleksandri tänaval projekteerida sõidutee koridori.
4. Liiklusmärkide kandurid ja tänavavalgustusmaste kõnniteele mitte projekteerida. Kui kandurid projekteeritakse eraldussaarele (sõiduteed ja kõnniteed eraldavale), siis järgida, et kandurite ja/või liiklusmärkide servad ei oleks teele lähemal, kui 0,5m.
5. Projektlahenduses järgida, et Turu tn Lina tn ristmiku lähipiirkonda ei projekteeritaks rajatisi mis takistavad või muudavad kallimaks tulevikus ristmiku foorjuhitavaks ümber ehitamist.
6. Liiklusmärkide projekteerimisel teha koostööd Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna liikluskorraldusteenistusega, Peep Margus tel 5111096.
7. Projekti koosseisu lisada tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused.
8. Lina tänaval tehnovõrkude projekteerimisel analüüsida erinevate arengudokumentidega kavandatud asukohti ja esitada parim lahendus.
9. Lina tänava koridoris mitte projekteerida tehnovõrke haljasalade alla.
10. Koostöös projekti tellijaga analüüsida asendiplaanil näidatud kavandatavate hoonete tehnovarustuse vajadusi - hetkel pole hoonetele kavandatud näiteks kaugkütte ja elektriühendusi. Hilisemal rajamisel rikutakse värskelt rajatud teekatteid. Soovitame vajalikud liitumisühendused projekteerida tänavakatete alt välja.

Maastikuarhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Põõsaste istutusaladel asendada lehtpuuhake väikesefraktsioonilise okaspuu kooremultšiga.
2. Põõsaste istutusalad lahendada loomuliku kooslusena mõjuva segaistutusalana, kombineerides erinevaid kodumaiseid liike.
3. Kui tehnovõrgud viiakse haljasribade kohalt ära, soovitame tungivalt haljasribadele ka puude projekteerimist, näiteks kasutada harilikku pihlakat. Aleksandri tänava koridor on täies ulatuses üsna lai ning sinna on pikas perspektiivis võimalik kaaluda kogu pikkuses puuderea istutamist, mis tõstaks oluliselt tänavaruumi kvaliteeti; antud lõik saaks olla esimene samm.

Ruumilooe osakonna liikuvusspetsialist Aksel Johannes Part:

1. Tänavadisainiga tagada paremini kiirusrežiimist kinni pidamine: nii Lina kui Aleksandri tänaval on käsitletud lõikude keskel vaja lisada vähemalt üks künnis, Lina tänaval tõsta

ülekäigurada ristumisel Turu tänavaga, et märgistada füüsiliselt liikluskeskkonna ja kiirusrežiimi muutumist. Võimalusel vaheldada mõlemal tänaval haljasribade ja tänaväärsete parkimiskohtade paiknemist eri tänavapooltel, et panna sõidutee nõ 'vonklema'.

2. Lina tänaval planeeritud toidupoe parkla väljasõit projekteerida sarnaselt teistele väljasõitudele jätkuva kõnniteena VÕI projekteerida väljasõitu ületama ülekäigurada.

3. Lina tänaval projekteerida ülekäigurada lõigu keskele (0+75 ja 1+00 vahele) loogilise ja otsese jalakäijate trajektoori loomiseks, sealjuures tänaväärse haljastuse mahtu vähendamata.

Ehitusjärelevalve vanemspetsialist Harri Pärsim:

1. Projekti seletuskirjas fikseerida, et ehitustööde tellija peab ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ja vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks kavandada vajalikud teehooldetööd. Vastavad meetmed kirjeldada ja lisada projekti seletuskirja ning töömahtudesse.

2. Esitada kõigi tehnovõrkude valdajate kooskõlastused zip-failina.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.05.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult aadressile aeo@raad.tartu.ee. (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Harri Pärsim

Ehitusjärelevalve vanemspetsialist

736 1230 Harri.Parsim@tartu.ee