



Alar Tarto
Weidenberg OÜ

28.02.2022 nr 7-1/EPD-22-0097

**Hiieküla 1 Rahinge küla ehitusloa taotlus
üksikelamu püstitamiseks + ehitusloa taotlus
abihoone püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.02.2022 Hiieküla 1 Rahinge küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Asendiplaanil peale märkida selguse mõttes, et "täiendav abihoone hoonestusala" on planeeringuga määratud. Hetkel annab infot, et võiks veel 1 abihoone püstitada.
2. Kaasame naabrid (Hiieküla tn 3).
3. Projekti tuleb tutvustada piirkonna arendajale.
4. Abihoonel lubatud katusekalle 5-55 kraadi.

Geodeesiateenistus Taavi Pedaja:

1. Projekti asendiplaani alusena kasutatud geodeetiline alusplaan ei ole Tartu geoarhiivis registreeritud. Palun lasta töö teinud geodeesiaettevõttel esitada töö tulemused geoarhiivi.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiaatõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2211569/00073):

1. Ehitusprojekti energiaatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
- märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:

1. Riigilõivu tasumise koondfail (mõlemad maksekorraldused) esitada EHRis "esitamise" alt.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.04.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee