



Priit Lõhmus  
OÜ VOLUUT

21.02.2022 nr 7-1/EPD-22-0062

#### **Tähe 4 büroo- ja õppehoone ehitusprojekti muudatused II uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 27.01.2022 Tähe 4 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

##### **Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Seletuskirja lisada hoone üldandmetesse kogu hoone mitteeluruumi pind.
2. Seletuskirjas kontrollida mitteeluruumi **ehitise osa nr 1** õppehoone pind (NB! seletuskirjas on mitteeluruumi nr 1 pindade all toodud kogu hoone otstarvete järgi muutuv mitteeluruumi pind, kuid eraldi mitteeluruumi nr 1 pinna suurust kokku esitatud ei ole).
3. Seletuskirjas hoone olemasolev maht ja lisanduv juureehituse maht 1525m<sup>3</sup> on eelmise projekti järgi. Palun täpsustada seletuskirja ja seletuskirja muudatuse kirjelduses tuua välja mahu erinevused võrreldes eelneva muudatusprojektiga.
4. Seletuskirjas ja asendiplaanil erinev õppehoone pind.
5. Asendiplaanil on märgitud muudatuses et neljakorruseline osa on ära jäetud (seletuskirjas kahe korruseline osa).
6. Taotlusel jälgida et hoone otstarvetes ja ehitise osadesse peale teiste pindade eemaldamist jääksid mitteeluruumide pinnad kokku ühesuguse suurusega.
7. Taotluselt eemaldada need mitteeluruumide osad mida eelnevate projektidega ega selle muudatusprojektiga ei käsitleta.
8. 2019 aasta väljastatud ehitusloal olid märgitud ventilatsiooni liigiks soojustagastusega ventilatsioon ja jahutussüsteemi liigiks lokaalne jahutus, uuel taotlusel neid märgitud ei ole. Kas need jäävad ära?

##### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:**

1. Esitada vana ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus.
2. Projektile puudub vastutava isiku allkiri.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.04.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee