



Ott Ojamaa
OÜ ARHITEKTRUM

21.02.2022 nr 7-1/EPD-22-0067

Kvartsi 7 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.01.2022 Kvartsi 7 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Hoone teljed siduda kinnistu piiridega.
2. Anda parkimiskohtade mõõdud (seletuskirjas või joonisel).
3. Projekt tutvustada Kvartsi tn 11 ja 12 kinnistu omanikele (Osakond kaasab ise, kui teisi märkusi ei esine).

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Marit Mõts:

1. Kontrollida EHR taotlusel konstruktsioonid ja materjalid esitatud vundamendi liik. Seletuskirjas on vaivundament aga taotlusel madal vundament.

Inseneriteenistus:

1. Projekti koosseisu lisada tehnovõrkude liitumise tehnilised tingimused ja tehnovõrkude koondplaan. Tehnovõrkude ühendused projekteerida alates olemasolevatest tehnovõrkudest.
2. Vertikaalplaneeringu lahendus esitada kogu kinnistu kohta.
3. Eristada selgelt Kvartsi tn 7 kinnistu hoonestamisega rajatavad tehovõrgud koos katendite taastamisega/rajamisega.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiaatõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2211569/00233):

1. Ehitusprojekti energiaatõhususe osa seletuskirja kohaselt projekteeritakse hoonele 167 päikesepaneeli (võimsusega 300W) koguvõimsusega siis 50,1 kW. Energiaarvutuste kohaselt on päikesepaneelide max võimsus 61,79 kW. Mis on õige?
2. Ehitusprojekti energiaatõhususe osa seletuskirjas kajastada elektriauto laadimistaristu projekteerimist.
3. Energiamärgise puudused:
 - hoone energiakasutuse tabelis ei ole kaugkütte tarnitud energia sama, mis on märgitud energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketil.
4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - summaarse energiakasutuse tabelis on abiseadmete elekter valesti arvutatud. Abiseadmete elektri hulk saadakse, kui lähteandmete blanketile märgitud abiseadmete elektri hulk korrutatakse läbi köetava pinnaga.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:

1. EHRis märkida omanik Räni KV OÜ või kustutada omaniku andmed üldse.
2. Parandada Päästeameti märkused.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.04.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Raili Tingas

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee