



Indrek Oden
Roadplan OÜ

18.02.2022 nr 7-1/EPD-22-0087

Veski tänava ümberehitamine, ehitusloa taotlus

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.02.2022 Veski tänava ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Marju Kiisla:

1. Projekti alasse jäävad geodeetilised punktid on projekti koosseisus käsitlemata. RAS § 35 lõike 1 kohaselt võib geodeetilise märgi kontrollmõõtmisi ja teisaldamise töid teostada isik, kellel on geodeedi kutse, mis vastab vähemalt kutseseadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistiku 7. tasemele kõrgema geodeesia valdkonnas. Seoses põhivõrgu punktiga nr 14 on vaja kaasata vastavat taset omav geodeet, kes projekteerimise käigus annab vastava info, mida tuleb ette võtta PP14'ga.
2. Projekti asendiplaanile tuleb lisada korrektset tähistatud põhivõrgu punkt. Punkti ümber tuleb lisada kaitsevöönd, raadiusega 3m punkti keskmest, lisada punkt koos selgituega ka tingmärkidesse.
3. Projekti seletuskirjas käsitleda geodeetilise põhivõrgu säilimine ja kaitse.

Inseneriteenistus:

1. Projektis täiendada liikluskorralduse ja katendite taastamise osa.

Muinsuskaitse peaspetsialist Romeo Metsallik:

Asendada projekti arheoloogia osa peatükk 8: Projekteeritav tänav asub Tartu vanalinna muinsuskaitsealal. Arheoloogilise väärtusega kultuurikihi ilmnemisel on kaevetöödel vajalikud arheoloogilised uuringud jälgimise vormis. Ehitamisel leitavatest arheoloogilistest esemetest tuleb koheselt teavitada Tartu LV kultuuriväärtuste teenistust ja seistada leiukohal kaevetööd.

Arheoloogilisi uuringuid peab läbi viima vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §-d 46-47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69-70). Arheoloogilise uuringu tegijad on leitavad kultuurimälestiste registrist „Mälestised“ → „Majandustegevustead ja pädevustunnistused“ → „Filtreerimine, arheoloogiamälestised“ <https://register.muinas.ee/public.php?menuID=activitylicence> Arheoloogiliste uuringute läbiviija otsimise ja sobiva aja kokkuleppimisega tuleb alustada aegsasti, kuna vastava pädevusega isikute ja ettevõtjate arv on piiratud. Samuti tuleb arvestada sellega, et seadusest tulenevalt (MuKS § 47) peab arheoloog Muinsuskaitseametile esitama uuringuteatise vähemalt 10 päeva enne uuringu toimumist ning uuringu lubamise otsuse tähtaeg on kuni 30 päeva alates uuringuteatise esitamisest. Muinsuskaitseameti määratud arheoloogilise jälgimise osas on eraisikul võimalik taotleda uuringukulude hüvitamist 100 % ulatuses (maksimumsummas 1000 eurot). Muud uuringuliigid (sh eeluuring) ja uuringukulud juriidilisele isikule on hüvitatavad töödele kulunud maksumusest pooles ulatuses (1500 euro piires). Täpsem info hüvitise taotlemisest Muinsuskaitseameti kodulehel (<https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/uuringute-huvitamine>).

Saata projekt läbivaatamiseks Tartu linna muinsuskaitse komisjonile.

Maastikuarhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Kõik postid ja mastid, sh. liiklusemärgipostid näidata mustad.
2. Kasutusmugavuse huvides vahetada Extery Vandal (eraldi prügikotiga lahendus) väljatõmmatava kastiosaga prügikasti vastu, näiteks Dambis Raila 55 liitrit, koos tuhattoosiga, värvus must.
3. Extery Klaar pingi metallosad täpsustada RAL 3003 tumepunane.
4. Haljastusteenistuse ettepanekul tuleb puiduhakkemultš istutusaladel kindlasti vahetada männikooremultši vastu.

Rajatiste ehitusjärelvalve-vanemspetsialist Harri Pärsim:

Tehnovõrkude valdajate originaal kooskõlastused esitada zip-failina.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.04.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult aadressile aeo@raad.tartu.ee. (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Harri Pärsim

Ehitusjärelvalve vanemspetsialist

736 1230 Harri.Parsim@tartu.ee