



Ingvar Kristmann
Autem Stuudio OÜ

16.02.2022 nr 7-1/EPD-22-0048

**Teguri 32 ehitusloa taotlus toodangutsehi
ümberehitamiseks + ehitusloa taotlus valutsehh
koos laoga ümberehitamine**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.01.2022 Teguri 32 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Tiitelleht - tegemist on sisuliselt lammutusprojektiga, ümberehitusi ei kajastata piisavalt.
2. Asendiplaanil on pos 2 – lammutatava hoone tingmäärgiga. – teiste sõnadega ei tea kus asub valutsehh. Mh sõnas tsehh on „s“ ilma katusea kui just ei ole jutt tšehhi riigist.
3. Projektile lisatud plaanid on ebakorrektselt vormistatud - ei selgu millise jupiga, millisest koht on tegu. Ainult joonis 1 puhul on võimalik identifitseerida, kus see asub, samas on sel mingi suvaline hoone osa?! Ümberehitamist see küll ei kajasta.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Ehitisregistris on arvel kolm hoonet. Projektis käsitletakse ehitisregistris olevaid kahe hoone lammutusi kuid peale lammutusi/ümberehitust jääks kinnistule neli hoonet. Selleks, et ehitisregistrisse jääks neli hoonet peale lammutamist on vajalik eelnevalt esitada valutsehhile koos loaga (ehitisregistrikood 104017206) andmete esitamise teatis ja jagada endiste invent. plaanide ja ruumide eksplikatsiooni alusel hoone kaheks hooneks ning seejärel taotlema kolme ehitusluba hoonete ümberehitamiseks.
 2. Seletuskirja lisada kõikide hoone andmed andmed eraldi peale hoonete ümberehitamist ning korruste plaanidele lisada allesjäävate ruumide suurused ja nimetused.
 3. Ehitisregistrist puuduvad olemasoleva korstna andmed. Vajalik esitada digiallkirjastatud andmete esitamise teatis (aeo@tartu.ee) ja seejärel korstna ka ümberehitamiseks ehitusloa taotlus. Mis otstarbega jääb allesjääv korstna osa?
 4. Ümberehitamise ehitusprojekti ei ole esitatud.
 5. Taotlustele märkida kande ja jäigastavad konstruktsioonid ja muu alt olemasolev info kustutada.
- ****Uuesti esitamisel võib lisanduda märkusi*

Inseneriteenistus:

1. Projekt kooskõlastada OÜ Elektrilevi, AS Tartu Veevärk, AS Gaasivõrk. (Vajadusel kaasab linn ise.)

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:

1. Projekti eest vastutav isik peab olema vähemalt volitatud arhitekt tase 7, ei piisa diplomeeritud ehitusinsener tase 7
 2. Pädeva arhitekti koostatud ja kontrollitud korruseplaanid lisada digikonteinerisse projekti koosseisu. Korruseplaanidelt ei ole hetkel võimalik aru saada, mis saab lammutatava ja allesjääva osa vahelistest avadest. Korrigeerida jooniseid.
- * Uuesti esitades võib veel märkusi tulla.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:**Ehitusprojekti märkused:**

1. Projektis määratleda täpsemalt ja arusaadavamalt allesjäävaid hooneosaid. Kasutada tingimärke.
2. Projektis puuduvad mõõdud, ruumide numbrid ja pinnaandmed.
3. Projektis puuduvad ümberehitatava hoone vaated.
4. Plaanid, vaated lisada projekti koosseisu.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.04.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Raili Tingas

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee