



Henri Riive
Imperial Project OÜ

16.02.2022 nr 7-1/EPD-22-0018

**Kungla 60 ehitusloa taotlus üksikelamu
lammutamiseks + ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.02.2022 Kungla 60 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Asendiplaani selgemini märkida ära õhksoojuspumba välisosa - praegu on punane tekst, mis on raskesti loetav.
2. Kaasame Kungla 58, Kungla 62 ja Tedre tn 5 kinnistu omanikud (Osakond võib ise kaasata, kui projektis teisi märkusi ei esine).

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Marit Mõts:

1. Garaaž (ehr kood: 104046479) on ehr andmetel ehitusealuse pinnaga 24m² Asendiplaanil on näha, et hoone pind on oluliselt suurenenud. Kas tegemist on laiendusega või konstruktiivselt eraldiseiseva ehitisega ja millal see on ehitatud (kas on viimasel ametlikul hoone plaanil olemas või on hiljem juurde ehitatud?). Kui varikatus/hoone on hiljem ehitatud ja seadustamata, lisada asendiplaanile info, et abihoone seadustatakse eraldi ehitusteatisena ja -projektiga.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiaatõhususe osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2211569/00018):

1. Ehitusprojekti energiaatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida paigaldatavate päikesepaneelide max võimsus (kW), kaldenurk (kraadides) ja ilmakaar (kraadides, kus põhi on 0/360°, kirre 45°, ida 90°, kagu 135°, lõuna 180°, edel 225°, lääs 270°, loe 315°).
2. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - summaarse energiakasutuse tabelis on abiseadmete elekter valesti arvatud. Abiseadmete elektrihulk saadakse, kui lähteandmete blanketile märgitud abiseadmete elektrihulk korrutatakse läbi köetava pinnaga. Arvestades, et majas on kombineeritud küttesüsteem, mille üheks kütteallikaks on kaugküte, siis tuleb veeküttesüsteemi projekteerida ringluspump, mille elektritarbimist tuleb energiaarvutustes arvestada. Sellisel juhul töötab ringluspump ka soojuspumba töötamise ajal või projekteeritakse kaks eraldi küttesüsteemi (teineteistest sõltumata süsteemi)? Üldjuhul projekteeritakse kombineeritud süsteem (täpsem lahendus selgub küttesüsteemi põhiprojektist);
 - kas lokaalselt toodetud ja eksporditud energia tabelis on elekter päikesest arvatud määruse kohaselt (valemi leiab määrusest)? Ehitusprojekti kohaselt projekteeritakse päikesepaneelid lõuna-edela suunas (205 kraadi) ja 20-kraadise kaldenurgaga. Kontrollarvutus: $945 \times 1,13 \times 5,1 \times 0,75 = 4085$ kWh/a (tabelis on 4704). Juhul, kui aastase elektrienergia arvutamisel on kasutatud nõuetele vastavat tarkvara, siis esitada energiamärgise lisadokumendina vastav arvutustulemus.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:

1. Parandamata: EHRis omanikuks märgitud Marko Jaeger, kinnisturaamatu järgi on omanik Margit Jaeger. Andmed kas parandada õigeks või üldse kustutada omaniku rida.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.04.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Raili Tingas

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee