



Indrek Oden
Roadplan OÜ
indrek@roadplan.ee

Teie 15.10.2021
Meie 09.11.2021 nr 9-6.2/LEN-21-081

Lina ja Aleksandri tänava põhiprojekti koostamise linnaehituslikud nõuded

Olete esitanud Lina tänava (lõigus Aida-Turu) ja Aleksandri tänava (lõigus Aleksandri tn 26 kuni Aleksandri tn 34) põhiprojekti koostamiseks eskiislahenduse, mis täpsustab alal kehtiva detailplaneeringu lahendust ning soovite linnaehituslikke nõudeid projekti edasiseks koostamiseks.

Tegemist on detailplaneeringu realiseerimiseks sõlmitud ehituskokkuleppe täitmisega. Koostatava projektlahenduse realiseerimiseks on vajalik koostada projekteeritava lõigu kohta tee projekt ja enne ehitustöödega alustamist sõlmida kohustuste tagamise leping, mis jääb aluseks detailplaneeringus määratud kohustuste täitmiseks. Projekteeritud lahenduse realiseerimiseks tuleb taotleda tee-ehitusluba.

1. Lähteandmed

1.1. Lisaks alal [kehtivale detailplaneeringule](#) tuleb projekteerimisel arvestada ka koostatavates detailplaneeringutes kavandatuga:

[1.2. Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneering](#) ja

[1.3. Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering.](#)

Lahenduse väljatöötamisel tuleb vastavate arendustega koostööd teha, samuti tuleb lahendada Aleksandri tn 34 juurdepääsud.

2. Projektlahenduse sisu

2.1. Projekteerida ja ehitusprojektis näidata kõik objektiga seonduv (sh uute katete sidumine olemasolevatega). Projekteerida tänava tee-ehituslik osa koos maastikuarhitektuuriga ja liikluskorralduslik lahendus, tehnovõrkude rajamise ja rekonstrueerimise lahendus ning vertikaalplaneerimine koos sademevee ärajuhtimisega.

2.2. Projekteerimise aluskaardina kasutada Euroopa kõrgussüsteemis (EH2000) aktuaalset geodeetilist alusplaani täpsusastmega 1:500 ning projekti seletuskirja ja asendiplaanile lisada viide kasutatud töö kohta (firma nimi, töö nr, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline töö peab olema registreeritud Tartu piirkonna geomöödistuste infosüsteemis (Geoarhiivis).

2.3. Ehitustööd toimuvad miljööväärtuslikul alal, millest tulenevalt tuleb ala ilme kujundamisel lähtuda eelkõige alale seatud miljööväärtuslikest nõuetest. Alale kavandavad väikevormid valida kooskõlas koostatud juhistega, kogu inventar peab moodustama stiililt ühtse terviku: <http://www.tartu.ee/et/linnakujundus>. Tee- ja eraldusribade katematerjalid valida arvestades piirkonna miljööd ja hoonete arhitektuuri.

2.4. Projektlahenduse koostamisel lähtuda asjaolust, et tegemist on üldplaneeringukohase linnakeskuse parkimisvööndiga ning koostöös liikluskorraldusteenistusega tuleb luua võimalused tasulise parkimise ja elektriautode laadimiskohtade korraldamiseks tänavamaal ning vajadusel ka foori lahendus. Analoogselt avalike sõidukite parkimiskohtadega rajada tänavaruumi ka jalgrataste parkimiskohti. Projekteerida ohutu liikluskorralduslahendus koos vahendite ja markeeringutega (sh taktiilsed juhatuskivid). Võimalusel kasutada valgustimaste liikluskorraldusvahendite kinnitamiseks.

2.5. Tänavaruumi projekteerimisel käsitleda kõige olulisema juhendmaterjalina Tartu linna üldplaneering 2040+ kaasdokumenti 'Tartu jalgsi ja rattaga liikumise võrgustikud' (Artes Terrae

2021). Muu hulgas pöörata erilist tähelepanu sõidukite pöördekiiruste minimeerimisele (kurviraadiused, tõstetud ristmikud jm) (vt eriti lk 20) ning parklate väljasõitude ristumisele kõnniteega - üldjuhul peab kõnnitee sellistes kohtades jätkuma muutumatus tasapinnas katkematu katendiga, katkeb sõidutee katend ning ideaalis jääb kõnnitee ületuskoht sõiduteega võrreldes kõrgemasse tasapinda. Näha ette tõstetud ristmik Aleksandri ja Lina tänavate ristumisel, vajadusel laiendada selleks projektala võrreldes esitatud eskiisprojektiga.

2.5.1. Vastavalt eelpool toodud võrgustike tööle määrata kõnnitee kujundus ja ruumijaotus erinevate funktsionaalsete osade lõikes lähtudes kõnnitee ruumilisest kontekstist, mh lisada tänavahaljastus (vt eriti lk 22-27). Tänavahaljastuse ja -mööbli jaoks kasutada täielikult ära esitatud eskiisprojekti sillutiskividest katendi alla projekteeritud alad ning vähemalt osaliselt ka tänaväärseks parkimiseks määratud ruum.

2.5.2. Lina tänaval määrata piirkiiruseks 30 km/h ning kasutada füüsilisi liikluse rahustamise võtteid lähtudes tööst 'Tartu jalgsi ja rattaga liikumise võrgustikud' (Artes Terrae 2021), Tartu linna üldplaneeringust 2040+ ning EVS standardist 843_2016 'Linnatänavad'.

2.6. Lina tänav ja Turu tänav ristmikuosa tuleb lahendada arvestusega, et ümberehitused ristmiku neljakülgeks ehitamisel oleks minimaalsed. Tagatud peab olema piisav nähtavus ja ruum liiklutaristu paigutamiseks. Lahendus peab olema kooskõlas Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018. a määrusega nr 28 "[Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitistele](#)".

2.7. Ehitusprojekti näidata olemasolevate puude paiknemine koos võra ulatusega ja säilivate puude kaitsevööndisse ($r = 2$ m, märkida ka see asendiplaanile) ehitustöid mitte kavandada. Projektis käsitleda puude ehitusaegset kaitset. Tänavahaljastuse rajamisel esitada selle paiknemine ja liigiline koosseis koos istikutele ja istutamisele esitatavate nõuetega ning hooldamise juhised.

2.8. Lahendada projekteeritava ala välisvalgustus, selleks taotleda tehnilised tingimused tänavavalgustuse peaspetsialistilt.

2.9. Teiste tehnovõrkude rajamiseks ja rekonstrueerimiseks taotleda tehnilised tingimused võrguettevõtelt. Et säilitada maksimaalselt tänavamaa ehitusjärgne seisund, tuleb projekteerimise käigus välja selgitada tänavamaale tehnovõrkude rajamise ning nendega liitumise vajadus ning need projekteerida. Võimalusel tuleb need rajada koos tänav ehitusega. Tehnovõrkude liitumiste rekonstrueerimisel tuleb silmas pidada, et kõik maapealsed ühte kinnistut teenindavad tehnoseadmed (nt liitumiskilp) peavad asuma kinnistul, mida see teenindab.

2.10. Vertikaalplaneerimise ja sademevee ärajuhtimisega tuleb projekteerida lahendus, kus sademevesi ei hakkaks voolama naaberkinnistutele ning tänavamaale ei tekiks sulglohkusid. Lahendus tuleb koostada kuni olemasolevate liitumiskohtadeni või eesvooluni. Tehnovõrkude kaevukaasi mitte projekteerida sõidujäljele.

2.11. Projekti mahus kirjeldada tänav talihoolitusega seonduvat - arvutada vajalik lumevallitusala /maht ja näidata see või kirjeldada ära veo töökulu ja maht.

2.12. Ehitusprojekti esitada rajatavad katted ja tööde käigus rikutud katete taastamine. Katete rajamiseks ja taastamiseks näidata alad, mahud, ristlõiked ja konstruktsioonid. Teekatendi lahendus peab vastama majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a määruses nr 101 "[Tee ehitamise kvaliteedinõuded](#)" sätestatud nõuetele. Ehitustöödel avalikult kasutataval teel tuleb täita Tartu Linnavalitsuse 28.12.2012. a määruses nr 20 "Teede ja tänavate sulgemise kord" ja Tartu Linnavolikogu 18.12.2003. a määruses nr 52 "[Kaevetööde eeskiri](#)" sätestatud nõudeid.

2.13. Projektis fikseerida, et ehitustööde tellija peab ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ja vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks kavandada vajalikud teehooldetööd. Vastavad meetmed kirjeldada ja lisada projekti seletuskirja ning töömahtudesse.

3. Ehitusprojekti esitamine

3.1. Projektile võtta tellija ning alal asuvate/projekteeritavate tehnovõrkude valdajate load tööde läbiviimiseks tehnorajatiste kajas. Nõusolekud lisada projekti mahtu.

3.2. Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“.

3.3. Tehnovõrkude ehitusprojektid esitada digitaalselt Tartu Linnavalitsusele koos ehitusloa taotlusega menetlemiseks ehitisregistri www.ehr.ee kaudu. Tee ehitusloa taotlus koos nõuetelevastava projektiga esitada elektrooniliselt aeo@raad.tartu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Liisa Unt
Liisa.Unt@tartu.ee

Aksel Johannes Part
Aksel.Part@tartu.ee