



Mihkel Hango  
Osauhing TARVENT

03.02.2022 nr 7-1/EPD-21-0914

**Turu 37 lao- ja büroohoone ehitusprojekti  
muudatused II uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 13.01.2022 Turu 37 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:**

Parandamata märkused:

1. Suletud netopind peab võrduma hoone kõigi pindade summaga( üldkasutatav pind+tehnopind+mitteeluruumide pind).
2. Suletud netopind ja köetav pind seletuskirjas 4718,9m2, aga taotlusel 4570,9m2.
3. Kui hoonel on päikesepaneelid, tuleb taotlusel lisada elektrisüsteemi liigiks lokaalne: päikeseenergia põhinev.
4. Näidata õhksoojuspumpade sise- ja välisosade asukohad.
5. Ehitisealune pind asendiplaanil ja taotlusel erinevad.
6. Taotlusel on soojusallika liigiks päikesekollektor ja energiaallika liigiks päikeseenergia. Seletuskirjas muudatuste loetelus neid pole.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:**

1. Seletuskirja lehekülgede nummerdus vale.
2. Seletuskirja kirjanurgast puudub koostaja ja vastutava isiku nimi.
3. Esitada ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus. Blanketi leiab: <https://www.tartu.ee/en/node/3091>

**Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:**

1. Hoone teljed siduda krundipiiridega (soovitavalt esitada sidumisjoonis).
2. Ehitusprojekti dokumentide gruppide tähised esitletud valesti. Palun järgida "JUHENDMATERJAL – EHITUSPROJEKTI DOKUMENTIDE DIGITAALSE VORMISTAMISE NÕUDED EHITUSLOA ELEKTROONILISEL TAOTLEMISEL" juhendit.
3. Korruseplaanid on loetamatud.
4. Lisada seletuskirja liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused peatükk.
5. Ehitusprojekti lisada olulised mõõdud.
6. Toitlustuspinna juures puudub invanõuetele vastav wc.
7. Joonistel eristada selgelt kõik muudatused, mida võrreldes eelmiste registreeritud ehitusprojektidega muudeti.
8. Ehitusprojekt on läbivaatamata.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.04.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee