



Andres Kadarik
osaühing Tahukas

03.02.2022 nr 7-1/EPD-21-1170

Tehnika 9 ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlusega

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 24.01.2022 Tehnika 9 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kaasame Tehnika 5, kui teisi märkusi ei esine.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Asendiplaanil viia hoone köetav pind vastavusse seletuskirjas toodud andmetele.
2. Seletuskirjas täpsustada muu teenindushoone tegevusala ruumid 8-1; 8-2., seletuskirjas p 3.1.5 ei saa olla see ehitusloa väljastamise ajal teadmata. NB! Selles ehitise osas on lahendamata ka muu teenindusruumi olmeruumid (esitatud ehitusprojekti ei ole selles osas ühtegi olmeruumi).
3. Asendiplaanil näidatud osade ruumide asukohad ei ühti I korrusel olevate ruumide asukohtadega.
4. Seletuskirjas p 3.2. hoone laius muudetava projekti andmetes parandada (peab olema 50,4m), parandada ka korruste arv (muudetavas projektis oli 2 korrust).
5. Eelmises ehitusloas oli märgitud ka ventilatsiooni liigiks sundväljatõmme, nüüd taotlusel seda märgitud ei ole (kas jääb ära?).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Raili Tingas:

1. Esitada vana ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiaarvutuse osa märkused (kontrollitud energiamärgise number on 2211569/00174):

1. Seletuskirja kohaselt ei ole teada ruumide nr-te 8-1 ja 8-2 rentnikud. Otstarbeks on sellisel juhul määrata ruumide kasutamise otstarbeks otstarve, mida valdavalt renditakse (nt kaubandushoone, büroohoone, muu laohoone). Muu teenindushoone on väga spetsiifiline kasutamise otstarve (nt kingsepp, kellassepp, pesumaja teenus jms teenus), mille sobilikku rentniku on oluliselt keerukam leida. Alati on võimalus teha uus ehitusprojekti muudatus ning taotleda uus ehitusloa või peale kasutusloa saamist esitada kasutusteatis kasutamise otstarbe muutmiseks.
2. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - lokaalse taastuvenergia süsteemide tabelis puuduvad andmed päikesepaneelide max võimsuse kohta;
 - esitada vaid ärihoone ruumide (muu teenindushoone ja sõidukite teeninduse hoone) valgusarvutused. Esitatud valgusarvutus ei lähe korruseplaaniga kokku. NB! Kui energiaarvutustes lähtutakse valgusarvutusest, siis ehitise vastuvõtmisel peavad kõik projekteeritud valgustid olema paigaldatud või tuleb koostada uus energiamärgis lähtudes määruses toodud väärtustest.
3. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (kaubandushoone):
 - planeeritav ehitusaasta ei saa olla enam 2021.
4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (teenindushoone):

- planeeritav ehitusaasta ei saa olla enam 2021;
- summaarse energiakasutuse tabelis ei ole valgustuse elektrienergiahulk ühe ruutmeetri kohta õieti arvutatud (määruse kohaselt tuleb väärtuseks 6,23 kWh/a).

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

Ehitusprojekti märkused:

1. Lisada seletuskirja liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused peatükk, vastavalt määrusele "Nõuded ehitusprojektile" § 16, lõige 7.
2. Lisada seletuskirja puuduv määrus "Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded".
3. Asendiplaanil muudatused tegemata, viia plaanidega kooskõlla.
4. Äripindadele tuleb tagada astmeteta ligipääs (lävepaku kõrgus võib olla kuni 25 mm), vastavalt määrusele "Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele" § 19, (3,4).
5. Kuidas on tagatud inimeste riietumine ja puhkeruum/puhkenurk? Töötervishoiu ja tööohutuse seadus § 11. Tööolme.
6. Kui hoones on avalikuks kasutamiseks määratud tualettruum või tualettruumid, siis peab vähemalt üks neist vastama puudega inimese erivajadusele. Viia kaupluse wc nõuetele vastavaks või märkida ruumi nimetuseks personali wc.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.04.2022.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Tingas

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1254 Raili.Tingas@tartu.ee