



Annika Angerjas

02.02.2022 nr 7-1/EPD-20-0476

**Lõkketule 21 ehitusloa taotlus üksikelamu  
ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.01.2022 Lõkketule 21 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Seletuskirja lisada viide projekteerimistingimustele: Tartu Linnavalitsuse 04.01.2022. a korraldus nr 16.
2. Õhksoojuspump nr 2 paigaldada hoovipoolsele fassaadile või hoovipoolse seina kõrvale maaraamile. Pumba praegune asukoht ei vasta üldplaneeringule (sama märkus kirjutatud mitmeid kordi).
3. Hoone teljed asendiplaanil ja plaanijoonisel ei ühti. Kontrollida üle, ühtlustada joonistel. Asendiplaanile märkida äärmiste telgede (A-D, 1-4) vahelised mõõdud ja äärmiste telgede sidumine krundipiiridega (jätkata teljemõõtu kuni krundipiirini).
4. Plaanile või vaatejoonistele lisada akende tähistused (samad nagu eksplikatsioonis). Igas eluruumi töö-, magamis- ja elutoas peab olema vähemalt üks avatav aken.
5. Plaanijoonistel näidata ka välistrepp ja terrass. Asendiplaanil ja tehnoõrkude plaanil tähistada need erinevalt ülejäänud hoonest. Hoone kontuur peaks asendiplaanil järgima ikka välisseinte kontuuri ilma trepi ja terrassita.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.04.2022.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ester Pae

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Ester.Pae@tartu.ee